



общество с ограниченной ответственностью
ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ТУЛААУДИТ

ИП «РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ» (ИП «РКА»)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
ОАО «Группа компаний коммунальной сферы»

Сведения об аудируемом лице:

ОГРН	1	0	9	7	1	5	4	0	2	2	5	4	7	ИНН	7	7	3	0	1	8	3	5	2	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование: ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» (ОАО «ККС- Групп»)
Место нахождения: 300028, РФ, Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина д. 106
Телефон: (48742) 25-16-22 Вид деятельности: Сдача внаем собственного
нежилого недвижимого имущества Коды: ОКВЭД – 70.20.2; ОКПО - 62843683

Сведения об аудитор:

ОГРН	1	0	2	7	1	0	0	9	7	3	7	7	8	ИНН	7	1	0	7	0	2	2	8	4	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование: ООО Тульская аудиторская компания «ТУЛААУДИТ»
Место нахождения: 300041, г. Тула, ул. Дм. Ульянова, 4, (4872)36-98-18
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских
организаций саморегулируемых организаций аудиторов - 10305026201, являющееся
членом ИП «Российская Коллегия аудиторов», включенного в Государственный
реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина
России от 22.12.2009 № 675

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «ККС-Групп» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

18-001

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Группа компаний коммунальной сферы» на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.



Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор

С.В. Колганов

*Квалификационный аттестат аудитора №042399, выдан решением ЦАЛАК
МФ РФ от 28.02.02 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 20205025997*

Руководитель аудиторской проверки:

Директор по аудиту

И.Ю. Август

*Квалификационный аттестат аудитора №K010651, выдан решением ЦАЛАК
МФ РФ от 19.12.94 г., срок действия - бессрочно. ОРНЗ - 29405025821*

№ 18 03 06

15 марта 2011 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710001		
2010	12	31		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	по ОКПО 62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика	Сдача внаем собственного нежилого	ИНН 7730183529		
Вид деятельности	недвижимого имущества	по ОКВЭД 70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 47 34		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	300028, Тульская обл, Тула г, Болдина ул, дом № 106			

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

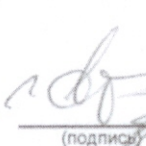
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	276	1 132
Незавершенное строительство	130	34	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	12 263
Долгосрочные финансовые вложения	140	799 130	688 867
Отложенные налоговые активы	145	-	2 242
Итого по разделу I	190	799 440	704 503
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	539
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	61
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
расходы будущих периодов	216	-	478
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	47 119
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	47 119
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	61 966	410 859
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	1 896
Краткосрочные финансовые вложения	250	45 910	5 676
Денежные средства	260	-	6 540
Итого по разделу II	290	107 876	470 733
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	907 316	1 175 236

18-003

ПАССИВ	Код	На начало	На конец
	показателя	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	15 278	15 065
Добавочный капитал	420	798 790	798 790
Резервный капитал	430	196	196
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	196	196
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	92 972	358 449
Итого по разделу III	490	907 236	1 172 501
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	2 253
Итого по разделу IV	590	-	2 253
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	80	482
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	160
задолженность перед персоналом организации	622	-	19
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8
задолженность по налогам и сборам	624	-	215
прочие кредиторы	625	80	80
Итого по разделу V	690	80	482
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	907 316	1 175 236

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	76
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	400 392
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	30 000

Руководитель

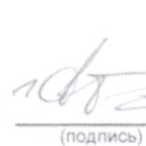


(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

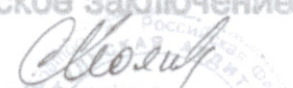
(расшифровка подписи)

1 марта 2011 г.

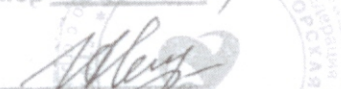
По данной бухгалтерской
отчетности выдано

Аудиторское заключение

Ген.директор



Аудитор




18-004

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Октябрь 2009г. - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

Совместная частна и иностранная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2010	12	31
62843683		
7730183529		
70.20.2		
47	34	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	9 977	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2 889)	-
Валовая прибыль	029	7 088	-
Управленческие расходы	040	(5 241)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 847	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 139	-
Проценты к уплате	070	(11)	-
Доходы от участия в других организациях	080	3 653	-
Прочие доходы	090	715 703	-
Прочие расходы	100	(457 056)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	265 275	-
Отложенные налоговые активы	141	2 242	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(2 253)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	265 264	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(53 044)	-

18-005

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	632	1 763	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кочетков Геннадий
Александрович

(расшифровка подписи)

1 марта 2011 г.



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген.директор

(подпись)

Аудитор

(подпись)



18-006

