



Утвержден
Годовым общим собранием акционеров
ОАО "ККС-Групп" 30 июня 2014 г.
Протокол №13 от 01 июля 2014г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества "Группа компаний коммунальной сферы" (ОАО "ККС-Групп")

за 2013 год

Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО "ККС-Групп"
28 мая 2014 года
Протокол №30/90 от 29 мая 2014 года

Тула, 2014



СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	3
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	4
2.1. Общие сведения	4
2.2. География деятельности	5
2.3. Положение в отрасли	7
2.4. Приоритетные направления деятельности, перспективы развития и факторы риска	9
2.4.1. Приоритетные направления деятельности ОАО "ККС-Групп"	9
2.4.2. Перспективы развития ОАО "ККС-Групп"	10
2.4.3. Факторы риска, связанные с деятельностью ОАО "ККС-Групп"	11
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	14
3.1. Принципы корпоративного управления	14
3.2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	14
3.3. Органы управления и контроля	14
3.4. Акционерный капитал	17
3.5. Сведения о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям	18
3.5.1. Дочерние и зависимые общества	18
РАЗДЕЛ 4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
4.1. Структура активов и пассивов	20
4.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности	21
4.3. Результаты деятельности дочерних обществ	24
4.4. Информация об объеме использованных ресурсов	27
4.5. Чистые активы	27
4.6. Сведения о кадрах	27
РАЗДЕЛ 5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ХОЛДИНГА ОАО "ККС-ГРУПП"	28
РАЗДЕЛ 6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ ТРУДА	30
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ	31
РАЗДЕЛ 8. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1. Бухгалтерская отчетность ОАО "ККС-Групп" за 2013 год	33
2. Сведения о соблюдении ОАО «ККС-Групп» Кодекса корпоративного поведения (рекомендованного ФКЦБ РФ)	78
3. Сведения о совершенных ОАО "ККС-Групп" в 2013 году крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	90



Раздел 1. Обращение Генерального директора

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

В 2013 году ОАО "ККС-Групп" основная работа органов управления Общества была направлена на достижение взятых в 2012 году ориентиров по привлечению средств инвесторов и разработке программ их освоения.

Наряду с Международной Финансовой Корпорацией, которая в декабре 2012 года заключила с ОАО «ККС-Групп» ряд соглашений о предоставлении Обществу средств долгосрочного внешнего финансирования и вложения в уставный капитал на общую сумму в 425 млн. руб., аналогичные условия инвестирования предложил Европейский Банк Реконструкции и Развития. Соглашения между ЕБРР и ОАО «ККС-Групп» были заключены в сентябре 2013 года. Общая сумма инвестиций ЕБРР составляет 525 млн. руб.

Инвестиции МФК и ЕБРР в уставный капитал ОАО «ККС-Групп» на общую сумму в 350 млн. руб. были осуществлены в октябре 2013 года в рамках объявленной ОАО «ККС-Групп» открытой подписки на акции дополнительного выпуска. Таким образом, МФК и ЕБРР вошли в состав акционеров ОАО «ККС-Групп» с равными долями в уставном капитале - более 18%. Собственный капитал ОАО «ККС-Групп» на 31.12.2013г. увеличился по сравнению с показателем на начало года почти вдвое.

Следуя условиям заключенных с инвесторами (МФК и ЕБРР) соглашений, Общество внесло в Устав и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления, ряд необходимых изменений, приняло необходимые обеспечительные меры, а также последовательно оптимизирует внутренние бизнес-процессы и реализует мероприятия в области охраны окружающей среды и охраны труда в соответствии с требованиями международных стандартов.

По прежнему одним из приоритетов ОАО "ККС-Групп" является работа по снижению негативного воздействия на окружающую среду, возникающего в результате деятельности группы компаний ОАО "ККС-Групп", за счет внедрения природоохранного оборудования, замены изношенных фондов и отказа от опасных материалов. В минувшем году разработана и внедрена система социально-экологического управления группы компаний ОАО «ККС-Групп», которая определила обеспечительные управленческие механизмы и ввела систему планирования, мониторинга и отчетности компаний группы ОАО "ККС-Групп" в сфере экологии и охраны труда. В 2013 году приняты программы снижения негативного воздействия на окружающую среду, условия которых будут находить свое отражение в инвестиционных планах Холдинга ОАО «ККС-Групп».

Размер капитальных вложений компаний ОАО «ККС-Групп» в 2013 году за счет собственных средств составил 41 млн. руб.

В 2013 году улучшились совокупные результаты деятельности дочерних обществ ОАО «ККС-Групп», по сравнению с прошлым периодом отмечается рост совокупных активов на 17%, рост совокупной выручки – на 2%.

Основными задачами Общества в 2014 году будут являться:
формирование и реализация взвешенной и эффективной инвестиционной программы за счет полученных источников,
расширение границ деятельности за счет участия в муниципальных конкурсах на право аренды и концессии теплогенерирующего и теплосетевого имущества и приобретения новых активов.

**Генеральный директор
ОАО "ККС-Групп"**

Щукин Ю. В.



Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

2.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "ККС-Групп".

Сокращенное фирменное наименование на иностранном языке: OJSC "CCS-Group".

Место нахождения: 300028, г. Тула, ул. Болдина, д.106.

Почтовый адрес: 300028, г. Тула, ул. Болдина, д.106.

Сведения о государственной регистрации: Общество зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области 01 октября 2009 года, ОГРН 1097154022547.

ОАО "ККС-Групп" (далее также - "Общество") – это частный коммунальный оператор ЖКХ, учреждённый в 2009 году посредством выделения коммунального бизнеса из ОАО "ТСК" (в настоящее время - ОАО "Тулаэнергосбыт") в новое общество. Коммунальное направление начало активно развиваться в ОАО "ТСК" в 2008-2009 годах путем приобретения новых коммунальных объектов и через участие в конкурсах на аренду объектов коммунальной инфраструктуры. Когда количество коммунальных предприятий, находящихся под управлением ОАО "ТСК", выросло достаточно, чтобы рассматривать это направление как самостоятельный бизнес, было принято решение о его выделении в отдельное общество – ОАО "ККС-Групп".

Основными видами деятельности ОАО "ККС-Групп" являются:

инвестиционная деятельность, сдача в аренду собственного движимого и недвижимого имущества, автомобильного транспорта и оборудования, консультирование по вопросам хозяйственной деятельности и управления, деятельность по управлению холдинг-компаниями,

Основные виды услуг Общества на рынке:

предоставление в аренду зданий, сооружений, оборудования котельных, тепловых сетей, транспорта, спецтранспорта.

Через свои дочерние предприятия Общество занимается оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также реализует проекты по развитию распределенной генерации (строительство малых ТЭЦ). В настоящее время Общество работает в Тульской и Кемеровской областях, оказывая услуги более чем 240 тыс. потребителей. Общество активно ищет возможности расширения географического присутствия и увеличения объемов поставляемых услуг за счет участия в муниципальных конкурсах на право аренды или продажи имущества коммунального комплекса, а также за счет приобретения существующих частных операторов.

Деятельность ОАО "ККС-Групп" направлена на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний холдинга ОАО "ККС-Групп", привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.

В рамках своей деятельности Общество нацелено заниматься модернизацией и строительством объектов коммунальной инфраструктуры, осуществлять внедрение новых высокотехнологичных современных котельных в сфере теплоснабжения, модернизации и оптимизации теплотрасс; оптимизацией схем теплоснабжения, организацией автоматизированных систем учета потребляемых коммунальных ресурсов за счет собственного и привлеченного инвестиционного финансирования, а также осуществлением лизинговой деятельности.

Миссия Общества:

управление коммунальными предприятиями для удовлетворения спроса на качественные и надежные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства регионов России как основа эффективного бизнеса.



2.2. География деятельности

ОАО "ККС-Групп" зарегистрировано в качестве юридического лица в г. Туле.

География деятельности Общества распространяется на регионы деятельности его дочерних обществ, преимущественно Тульскую область, а также Кемеровскую область (г. Киселевск).

Тульская область



Кемеровская область



Рис 1: География деятельности группы компаний ОАО "ККС-Групп".

Тульская область

Тульская область расположена в центре Европейской части России на северо-востоке Среднерусской возвышенности. Расстояние от Тулы до Москвы – 193 км. Территория – 25,7 тыс. кв. км. (0,15% территории России). Протяженность области с севера на юг – 200 км, с запада на восток – 190 км.

Тульская область граничит: на юге и юго-востоке – с Липецкой областью, на юго-западе – с Орловской областью, на западе и северо-западе – с Калужской областью, на севере и северо-востоке – с Московской областью, на востоке – с Рязанской областью. Административное деление населения – 165 муниципальных образований, в т.ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 5, городских поселений – 37, сельских поселений – 101.

Крупные города - Тула, Новомосковск, Алексин, Щекино, Узловая и Ефремов.



Численность населения - 1541,5 тыс. человек, в том числе городское - 79 процентов, что говорит о высоком уровне урбанизации области. Плотность населения - 59,3 чел. на кв. км. В национальном составе населения области преобладают русские.

Областным центром является город Тула. Население города 590,5 тыс. жителей.

Исторически сложившаяся в области специализация - производство машиностроительной, химической и металлургической продукции, которая составляет более 64 процентов всей промышленной продукции области. Характерной чертой промышленного комплекса области является высокая степень диверсификации и весомая концентрация предприятий оборонно-промышленного комплекса.

Тульская область является одним из крупных металлургических центров России, залежи бурого угля, известняка, глины способствовали развитию угольной промышленности, энергетики, производства строительных материалов.

По уровню социально-экономического развития область входит в группу регионов страны со средним уровнем развития. По оценке Минрегиона России, по интегральному показателю, включающему численность населения, объем валового регионального продукта (ВРП) и налоговых поступлений в федеральный бюджет страны, область в 2010 году занимала 40 место в России.

Область располагает развитой транспортной сетью, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Территорию области пересекают важные стратегические автомобильные дороги федерального значения: М-2 "Крым", М-4 "Дон", Р-132 "Калуга - Тула - Михайлов - Рязань", Р-92 "Калуга - Перемышль - Белев - Орел". Крупные железнодорожные магистрали связывают Тулу с другими областями России и странами ближнего и дальнего зарубежья.

Выгодное географическое расположение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, мощного промышленного комплекса, высокого научно-технического, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Кемеровская область, г.Киселевск

Кемеровская область расположена на юго-востоке Западной Сибири. Площадь области — 95,7 тыс. кв. км, что составляет 4% территории Западной Сибири и 0,6% территории России. Расстояние от Москвы до Кемерово 3482 км. Регион входит в Сибирский Федеральный округ.

На севере Кемеровская область граничит с Томской областью, на востоке - с Красноярским краем и Республикой Хакасия, на юге - с республикой Алтай и Алтайским краем (границы проходят по главным хребтам Горной Шории и Салаирского кряжа), на западе — с Новосибирской областью.

Административное деление населения – 223 муниципальных образований, в т.ч.: муниципальных районов – 18, городских округов – 16, городских поселений – 22, сельских поселений – 167.

Численность населения - 2734,1 тыс. человек, уровень урбанизации - высокий: 85 процентов городского населения. Плотность населения 28,6 чел. на кв. км. В национальном составе населения области преобладают русские.

Административный центр области — город Кемерово. Население — 544 тыс. чел. Крупнейший город области — Новокузнецк. Население — 550,2 тыс. чел. Не являясь городом-миллионером, образует с многочисленными близлежащими городами и другими населёнными пунктами Новокузнецкую агломерацию численностью 1,15 млн. человек, 14—16-е место в России. Другие наиболее крупные города: Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Междуреченск.

Основной природный ресурс Кемеровской области, вокруг которого выстроена вся экономика региона, – уголь Кузбасса.

Основные отрасли промышленности: добыча каменного угля, железной руды, полиметаллических руд; черная металлургия, цветная металлургия, химическая промышленность, машиностроение, металлообработка; производство стройматериалов. Кемеровская область относится к числу регионов с высоким уровнем экономического развития и инвестиционной активности.

Киселевский городской округ расположен в предгорьях Салаирского кряжа, в верховьях реки Аба, в 240 км к югу от Кемерово. Численность населения - 95,8 тыс. чел.

Городской округ находится в центре Кемеровской области, в доступной близости промышленных и культурных центров (Кемерово, Новокузнецк). Учитывая географическое



положение, городской округ является железнодорожным узлом, который позволяет осуществлять транспортное сообщение, как с городами Кемеровской области, так и Новосибирской, Томской областями, Алтайским и Красноярским краями. На территории городского округа имеются значительные запасы природно-сырьевых ресурсов (каменный уголь – 220,0 млн. т (в том числе коксующиеся марки).

Киселёвск входит в число наиболее инвестиционно–привлекательных городов области.

Основными конкурентными преимуществами городского округа, которые создают предпосылки для успешного партнерства, являются:

-наличие природных ресурсов, позволяющих в сочетании с высокой освоенностью территории минимизировать издержки при реализации инвестиционных проектов;

-положительная динамика роста объемов производства существующих промышленных предприятий и возможность использования простаивающих мощностей;

-возможность использования производственных мощностей ранее закрытых шахт;

-наличие на территории городского округа подготовленных строительных площадок, находящихся в муниципальной собственности, что является резервом, как для дальнейшего развития существующих предприятий, так и для создания новых предприятий и производств;

-наличие образовательных учреждений для повышения квалификации существующего персонала и подготовки новых кадров как в Киселевском городском округе, так и в близлежащих экономически развитых городах (Новокузнецк, Кемерово и др.).

2.3. Положение в отрасли

ОАО "ККС-Групп" осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного имущества, а также по сдаче арендуемого имущества в субаренду на территории Российской Федерации.

Сбыт услуг ОАО "ККС-Групп" распространяется на дочерние общества, чья деятельность специализируется на оказании услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, управление жилищным фондом многоквартирных домов.

Таблица 1: Доля рынка основных компаний группы ОАО "ККС-Групп" в регионах деятельности в 2013г., %

Регион	Вид услуг			
	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Управление жилым фондом
г. Новомосковск ТО	100	-	-	-
г. Ефремов ТО	100	-	-	30
г. Плавск ТО	100	100	100	100
Г. Киселевск КО	27	-	-	-

Таким образом, отраслью деятельности ОАО "ККС-Групп" как холдинговой компании является **жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)**.

Общий объем рынка жилищно-коммунальных услуг по данным Росстата составляет более 1,5 триллионов рублей в год. При этом данный показатель представляет собой совокупный объем предоставляемых услуг ЖКХ, который охватывает такие сферы как: управление многоквартирными домами, благоустройство территорий поселений, поставка коммунальных ресурсов (тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение) и др.

Разделение рынка на указанные сегменты требует наличия различных подходов к деятельности предприятий коммунальной сферы, функционирующих в данной среде, что обуславливает необходимость описания рынка отдельно по каждому виду деятельности. В данном аспекте целесообразно выделить и дать характеристику трем ключевым направлениям рынка ЖКХ, в том числе:

1. Управление многоквартирными домами – наиболее конкурентный сегмент рынка ЖКХ, обеспеченный развитой нормативно-законодательной базой. Основными игроками являются



управляющие компании (УК) и товарищества собственников жилья (ТСЖ). Практически можно считать, что сегмент данных услуг представлен частной формой собственности, так как объемы муниципальной или государственной собственности на сегменте составляют в настоящее время доли процента.

Барьерами входа на данный сегмент являются:

- высокий уровень износа жилищного фонда при отсутствии средств в тарифах на капитальный ремонт¹;
- недостаточный уровень юридической грамотности собственников помещений в многоквартирных домах;
- трудности выстраивания договорных отношений между УК/ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;
- низкая платежеспособность населения в небольших населенных пунктах.

2. Теплоснабжение – относится к высококонцентрированным видам деятельности в пределах данного региона, и, хотя в более или менее крупных муниципальных образованиях как правило, присутствуют несколько игроков, их интересы разграничены отношениями «Поставщик ТЭ – Покупатель (перепродавец) ТЭ», «Поставщик ТЭ – Транспорт ТЭ». Сегмент характеризуется значительной изношенностью основных фондов (60-80%), особенно в части квартальных тепловых сетей, требует значительных капитальных вложений, и соответственно, конкурентная борьба идет за теплоснабжение муниципального образования в целом. большей частью производственные фонды находятся в собственности муниципального образования, что предполагает управление ими на праве аренды, кстати далеко не всегда на долгосрочной основе, в виду отсутствия у муниципальных образований необходимых правоустанавливающих документов.

3. Водоснабжение, водоотведение – высококонцентрированный сегмент рынка услуг ЖКХ. С учетом сильной изношенности водопроводных сетей (80 и более %), недостаточной оснащенности индивидуальными приборами учета, высокой степенью технологических и коммерческих потерь (в ряде случаев подъем воды в 2,5 – 3 раза превышает реализацию) является наиболее рискованным видом деятельности на данном рынке. Основные производственные фонды в большинстве случаев принадлежат муниципальному образованию и эксплуатируются ресурсоснабжающими организациями на правах долгосрочной или краткосрочной аренды.

Следует отметить некие общие тенденции, характерные для рынка ЖКХ в целом:

- рынок ЖКХ относится к регулируемой отрасли экономики РФ, причем, поскольку речь идет о непосредственном взаимодействии с гражданами, имеет место тенденция к, зачастую необоснованному, сдерживанию роста тарифов со стороны регулирующих органов и администраций муниципальных образований;
- опережающий рост тарифов на топливно-энергетические ресурсы (газ, уголь, электроэнергия) при том, что, к примеру, стоимость топлива составляет от 40% до 60% себестоимости при производстве тепловой энергии, а стоимость электроэнергии составляет от 10% до 15%;
- законодательно фиксированные (на момент подготовки отчета) кассовые разрывы между оплатой энергоресурсов (по факту поставки) и оплатой услуг населением (оплата ТЭ производится равномерными платежами в течение года);
- отсутствие государственной поддержки бизнеса в сфере ЖКХ (законодательством о самоуправлении обязанность обеспечения жизнедеятельности в муниципальном образовании возложена на органы местного самоуправления, не имеющие достаточных собственных бюджетных средств, и, как правило, получающих дотации из областного бюджета).

На основе анализа приведенных выше данных можно сделать вывод, что безубыточный бизнес в сфере ЖКХ возможен в достаточно крупных муниципальных образованиях, имеющих развитую промышленность: предприятия энергетики, машиностроения, градообразующие предприятия других отраслей экономики.

На 31.12.2013 дочерние компании ОАО "ККС-Групп", осуществляющие операционную деятельность, действовали на территориях:

¹ В большей части крупных муниципальных образований компенсируется средствами Фонда содействия реформированию ЖКХ при соблюдении ряда условий



Тульской области: Ефремовский район, Плавский район, Дубенский район, Новомосковский район, Заокский район.

Кемеровской области: Киселевский городской округ.

Так как ОАО "ККС-Групп" как холдинговая компания позиционирует себя на рынке оказания коммунальных услуг, его конкурентами могут рассматриваться как организации федерального уровня – ОАО "МОЭК", ЗАО "КЭС", территориальные генерирующие компании, так и коммунальные частные компании, выполняющие аналогичную деятельность в регионах.

Основными факторами конкурентоспособности ОАО "ККС-Групп" как холдинговой компании, являются:

- привлекательное региональное расположение активов в достаточно крупных населенных пунктах;
- развитое теплосетевое хозяйство и наличие резерва мощности;
- наличие площадки и инфраструктуры для строительства высокоэффективных мощностей и реконструкции;
- высококвалифицированный технический персонал;
- наличие значительного потенциала роста эффективности производства за счет замены низкоэффективного оборудования;
- права собственности и долгосрочной аренды на основное производственное имущество;
- гарантированный сбыт продукции.

Указанные факторы дают значительные возможности для расширения и повышения эффективности бизнеса и роста капитализации ОАО "ККС-Групп".

ОАО "ККС-Групп" постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития и не носит унифицированный характер.

2.4.Приоритетные направления деятельности, перспективы развития и факторы риска

2.4.1.Приоритетные направления деятельности ОАО "ККС-Групп"

Общество как коммерческая организация преследует цель получения прибыли, придерживаясь заявленной миссии.

В связи с тем, что результаты деятельности Общества зависят от результатов деятельности его дочерних обществ, целевыми направлениями ОАО "ККС-Групп" как головной компании Холдинга является выстраивание системы управления коммунальными дочерними предприятиями, создание адекватной системы контроля и мотивации менеджмента, разработка и реализация наиболее эффективных инвестиционных решений, обеспечивающих экономическую отдачу в короткие сроки, осуществление мероприятий в части поддержания и развития деятельности дочерних обществ, а конкретно:

- разработки и реализации наиболее эффективных и малозатратных мероприятий, обеспечивающих экономический эффект в краткосрочной и среднесрочной перспективе (строительство высокоэффективных модульных котельных, реконструкция существующих объектов с установкой высокоэффективного оборудования; внедрение узлов учета ресурсов, энергоэффективного насосного оборудования; обеспечение средствами малой механизации);

- обеспечения дочерних обществ специализированной коммунальной и строительной техникой;

- обеспечения дочерних обществ диагностическим оборудованием, обеспечивающим оценку состояния оборудования (в частности тепловых сетей) на этапе диагностики и минимизация на этой основе количества аварийных ситуаций в отопительный период;

- использования дочерними обществами современных материалов и оборудования для ремонта и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с технической политикой;



- развития процессов бизнес-планирования деятельности дочерних обществ с отлаженной системой контроля за выполнением плановых показателей;
- внедрения узлов учета ресурсов;
- взаимодействия с администрациями муниципальных образований, на территории которых функционируют дочерние общества в части разработки и утверждения инвестиционных программ предприятий коммунальной сферы по направлениям деятельности (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- взаимодействия с администрациями муниципальных образований на уровне региональных департаментов в процессе подготовки материалов и защиты тарифов;
- участия в договорных кампаниях, проведение переговоров с ключевыми контрагентами (в том числе с поставщиками ресурсов).

Приоритетным же направлением ОАО "ККС-Групп" на настоящем этапе является техническое перевооружение и реконструкция профильных основных фондов для обеспечения высокого качества оказываемых компаниями Холдинга ОАО "ККС-Групп" услуг ЖКХ, а также расширение зоны деятельности. Для этого ОАО "ККС-Групп" проводит активную работу по привлечению средств потенциальных инвесторов, как заемных, так и посредством участия в уставном капитале.

Начав активную работу с инвесторами в 2012 году (в декабре 2012г. было заключено кредитное соглашение между ОАО "ККС-Групп" и Международной Финансовой корпорацией (МФК) о предоставлении кредита в размере до 250 млн. руб.) Общество в сентябре 2013 года заключило кредитное соглашение с Европейским Банком Реконструкции и Развития (ЕБРР) о предоставлении кредита в размере до 350 млн. руб. и октябре 2013 года осуществило привлечение инвестиционных средств МФК и ЕБРР в уставный капитал на общую сумму - 350 млн. руб.

Особое внимание ОАО "ККС-Групп" выделяет проблемам негативного воздействия на окружающую среду, возникающего в результате деятельности группы компаний ОАО «ККС-Групп». Задачей Общества по данному направлению является реализация мероприятий по внедрению природоохранного оборудования, замене изношенных фондов и отказу от опасных материалов.

В июле 2013г. Советом директоров принято и внедрено Руководство по системе социально-экологического менеджмента в Холдинге ОАО "ККС-Групп", утвержден План обращения с асбестом.

Ключевым результатом деятельности, достигнутым Обществом уже сейчас, следует считать повышение эффективности дочерних предприятий, как в техническом оснащении, так и финансово-экономическом отношении. Немаловажным аспектом результативности является снижение количества нештатных ситуаций в процессе производства и поставки ресурсов потребителям, а также повышение качества коммунальных услуг.

2.4.2. Перспективы развития ОАО "ККС-Групп"

В перспективе ОАО "ККС-Групп" планирует:

- расширение зон деятельности на территории РФ путем участия в торгах по приобретению права аренды имущества, приобретение в собственность имущества крупных коммунальных комплексов, создание новых дочерних обществ Эмитента;
- организации эффективного управления коммунальными предприятиями, осуществление масштабных инвестиций в теплогенерирующие активы и тепловые сети.

В рамках реализации первого направления Эмитент планирует к 2015 году увеличение совокупной выручки дочерних обществ на 1,5 млрд. рублей. При этом объем инвестиций, реализуемых в рамках второго направления, составит более 600 млн. руб., что позволит провести коренную модернизацию порядка 100 МВт теплогенерирующих мощностей, а также реконструкцию порядка 30 км тепловых сетей.

В результате развития деятельности дочерних обществ ОАО "ККС-Групп" планируется увеличение будущих доходов Эмитента, источниками которых являются доходы от сдачи имущества в аренду дочерним обществам и от участия в дочерних обществах.



2.4.3. Факторы риска, связанные с деятельностью ОАО "ККС-Групп"

ОАО "ККС-Групп" осуществляет выполнение комплекса необходимых действий и всестороннего контроля, которые способствуют минимизации риск-факторов в настоящем и сокращении их количества в будущем, выявлению и предупреждению возможных рисков с целью минимизации потерь.

Подобная систематическая работа помогает выявлять новые социальные, политические (региональные), рыночные, производственные (отраслевые), финансово-экономические, экологические и иные риски, которые могут затрагивать не только деятельность Общества, но и интересы всех ее заинтересованных сторон.

Отраслевые риски

Риски, связанные со старением основных фондов.

В связи с износом основных фондов возможные аварийные ситуации в деятельности дочерних обществ могут привести к потере надежности теплоснабжения, перебоям в производстве тепловой энергии, снижению доходов дочерних обществ и, следовательно, недополучению доходов ОАО "ККС-Групп". Другой стороной данной ситуации является неэффективное использование энергоносителей, что определяет значительный потенциал для сокращения затрат при проведении модернизации и реконструкции технологических объектов коммунальной инфраструктуры.

Предполагаемые действия Общества для уменьшения данных рисков: проведение технического перевооружения, реконструкции, приобретения и нового строительства основных фондов, передаваемых затем в аренду дочерним обществам.

Риски, связанные с неустойчивым финансовым положением дочерних обществ.

Неэффективная деятельность дочерних обществ ОАО "ККС-Групп", являющихся пользователями имущества ОАО "ККС-Групп", может привести к недополучению Обществом запланированных доходов.

Для оптимизации функционирования дочерних обществ ОАО "ККС-Групп" методами корпоративного воздействия:

-прилагает усилия для выявления точек убытков предприятий (неэффективно действующих котельных и иных объектов, перерасхода электроэнергии, отсутствия систем учета), привлечения необходимых инвестиций для ликвидации таких убытков (строительство модульных котельных, автоматизация процессов, изменение режимов работы оборудования, приобретение эффективной техники, установка приборов учета),

-организует в отношении дочерних обществ эффективные системы бизнес-планирования, движения денежных средств, мотивации персонала.

Риски деятельности дочерних обществ Общества.

Риски установки приборов учета потребляемых ресурсов у потребителей - дополнительная финансовая нагрузка.

Предполагаемые действия Общества в отношении дочерних обществ – обеспечение реконструкции тепловых и водопроводных сетей в целях приведения потерь энергии и ресурсов к нормативному (обеспеченному тарифом) уровню.

Риски, связанные с прекращением/непродлением договоров аренды дочерними обществами муниципального имущества - потеря доли рынка (15%).

Перед Обществом стоит задача последовательного перехода дочерних обществ на заключение долгосрочных договоров аренды коммунального имущества либо приобретение их на праве собственности. При этом стратегическим планом является получение в долговременную аренду или собственность наиболее значимых объектов коммунальной инфраструктуры, что обеспечивает непривлекательность прочих мелких объектов для конкурирующих организаций, минимизируя тем самым указанные риски.

Риски, связанные с неприятием органами государственного регулирования экономически обоснованных тарифных решений для дочерних обществ ОАО "ККС-Групп" - недофинансирование затрат.

Для решения проблемы Общество намерено обеспечивать привлечение независимой экспертизы для оценки экономически обоснованного уровня тарифов и нормативов, работу с



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

тарифным органом и муниципальным образованием по установлению экономически обоснованных величин, обращение в суд.

Риски, связанные с низким уровнем собираемости платежей с потребителей - недополучение денежных средств.

Принимая во внимание указанный риск, Общество будет придерживаться в дочерних обществах следующей политики:

- перевод потребителей на авансовую форму оплаты, учет поставляемых ресурсов;
- прекращение подачи юридическим лицам неоплачиваемых ресурсов, взыскание задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами;
- подача претензий и исков в отношении потребителей-физических лиц, гибкое применение принудительных форм взыскания задолженности, применение мер принудительного исполнения судебных актов.

Риски, связанные с ростом цен на энергоресурсы (топливо, электроэнергия) - непредвиденные затраты, не учтенные в тарифах.

Цены на продукцию теплоснабжающих компаний подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством с учетом роста стоимости газа. Однако цены на частично используемый компаниями каменный уголь может отличаться от стоимости угля в тарифах. Риск роста цен на уголь снижается за счет закупок по фьючерсным контрактам и за счет заранее создаваемых запасов.

Риск цен на электроэнергию может быть минимизирован путем возмещения разницы между стоимостью электроэнергии, заложенной в тарифах и фактической стоимостью электроэнергии в следующем периоде тарифного регулирования.

Страновые и региональные риски

Экономика России недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать ее развитие.

В связи с геополитической обстановкой и санкциями международного сообщества в отношении России инвестиционный климат в России может ухудшиться.

Изменение инвестиционного климата в России может оказать влияние на деятельность Общества, так как деятельность Общества направлена на осуществление финансовых вложений в коммунальный бизнес во многом за счет средств иностранных инвесторов. В случае ухудшения инвестиционного климата ОАО "ККС-Групп" может столкнуться со значительными трудностями или с невозможностью привлечения партнеров для участия в проектах, что увеличит финансовую нагрузку на Общество и/или приведет к отказу от финансируемых проектов.

Политическая нестабильность в Российской Федерации может отрицательно сказаться на деятельности Общества. Возможные изменения в Правительстве, крупные политические сдвиги и отсутствие внутреннего консенсуса между руководством, исполнительными, иными органами и влиятельными экономическими группами в России могут привести к политической нестабильности, которая в некоторых случаях может оказать неблагоприятные последствия на деятельность Общества, его финансовое положение, перспективы, стоимость акций.

Развитие регионов деятельности ОАО "ККС-Групп" и его дочерних обществ дает основания делать положительный прогноз в отношении их развития на данных территориях.

Общество оценивает экономическую и политическую ситуацию в регионах как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионах отсутствует.

Финансовые риски

Риски, связанные с изменением процентных ставок, состоят в непредвиденном изменении процентных ставок на финансовом рынке.

20 декабря 2012г. Эмитент заключил кредитное соглашение с Международной Финансовой Корпорацией (МФК) о предоставлении Эмитенту кредита в размере до 250 млн. рублей на срок пользования кредитом до 2022 года (включительно) с уплатой процентов по фиксированной



базовой ставке, устанавливаемой МФК в порядке, определенном в кредитном соглашении, по заявлению Общества, и дополнительного спреда - 2% годовых. В соответствии с кредитным соглашением фиксированная базовая ставка не может устанавливаться МФК выше предельной величины, указанной Обществом, Общество в пределах срока пользования кредитом при запросе кредитных средств может заявлять срок действия фиксированной базовой ставки с последующим пересчетом ставки.

19 сентября 2013 г. Эмитент заключил кредитное соглашение с Европейским Банком Реконструкции и Развития (ЕБРР) о предоставлении Эмитенту кредита в размере до 350 млн. рублей на срок пользования кредитом до 2023 года (включительно) с уплатой процентов по переменной или фиксированной ставке, устанавливаемой ЕБРР в порядке, определенном в кредитном соглашении, по заявлению Общества, и дополнительного спреда - 5% годовых. Предусмотрено согласование альтернативной основы для определения процентной ставки по кредиту в случае дестабилизации рынка.

На дату составления настоящего отчета кредитные обязательства Эмитента перед МФК и ЕБРР по указанным соглашениям не возникали.

Однако имеется высокая вероятность привлечения Эмитентом кредитных средств в будущем.

Риск неблагоприятного изменения процентных ставок оценивается Обществом как маловероятный.

Инфляционные процессы могут привести к обесценению дебиторской задолженности, нарушению сроков оплаты обязательств, а следовательно к применению штрафных санкций, в результате чего может уменьшиться прибыль Общества.

В настоящее время уровень инфляции является прогнозируемым и Общество имеет возможность учитывать его при планировании своей деятельности.

Финансовое состояние ОАО "ККС-Групп", его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвержено изменению валютного курса, так как обязательства Эмитента (если таковые возникнут) будут выражены в валюте Российской Федерации.

Все иные риски представляются для ОАО "ККС-Групп" малозначительными или контролируруемыми.



Раздел 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Принципы корпоративного управления

Корпоративное управление в Обществе направлено на обеспечение прав и законных интересов его акционеров и инвесторов, на увеличение эффективности его работы.

В своей деятельности Общество придерживается следующих принципов корпоративного поведения:

– обеспечение защиты прав акционеров методом предварительного урегулирования и разрешения конфликтов их интересов;

– обеспечение равного отношения ко всем группам акционеров, включая миноритарных и иностранных акционеров, предоставление каждому из них одинаково эффективной защиты в случае нарушения их прав;

– своевременное раскрытие информации об Обществе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

– осуществление членами органов управления Общества своих обязанностей в интересах Общества и всех акционеров с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

На странице ОАО "ККС-Групп" в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308> в постоянном доступе находятся Устав, внутренние документы, регулирующие деятельность органов Общества и иная информация, раскрываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

На 31.12.2013г. в Обществе действует редакция Устава ОАО "ККС-Групп", утвержденная 25.11.2013г., государственная регистрация от 19.12.2013г., и Изменения в Устав ОАО "ККС-Групп" в части увеличения уставного капитала, государственная регистрация от 27.12.2013г.

3.2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ, указаны в **Приложении №2 к Годовому отчету**.

3.3. Органы управления и контроля

Органами управления ОАО "ККС-Групп" в соответствии с Уставом являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор.

Органом контроля ОАО "ККС-Групп" в соответствии с Уставом является Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" определена Ф3 "Об акционерных обществах" и п. 10.2 ст. 10 Устава ОАО "ККС-Групп".

Деятельность Общего собрания акционеров регулируется Положением о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп".

Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" размещено на странице Общества в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>.



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных ФЗ "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "ККС-Групп" к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров определяет стратегию развития компании, осуществляет контроль за деятельностью ее исполнительных органов и контроль за исполнением решений Общего собрания акционеров.

Компетенция Совета директоров ОАО "ККС-Групп" определена п.15.1 ст. 15 Устава ОАО "ККС-Групп".

Деятельность Совета директоров ОАО "ККС-Групп" регулируется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО "ККС-Групп", которое устанавливает права, обязанности и ответственность членов Совета директоров, предусматривает порядок организации работы Совета директоров, формы и порядок проведения заседаний.

Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО "ККС-Групп" размещено на странице Общества в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>.

Действующий состав Совета директоров в количестве 7 человек избран на годовом Общем собрании акционеров ОАО "ККС-Групп" 28 июня 2013 года, в прежнем (действующем ранее и с начала 2013 года) составе.

Состав Совета директоров ОАО "ККС-Групп"

№	Ф.И.О.	Год рождения	Доля участия в уставном капитале акционерного общества / доля обыкновенных акций, %	Место работы, должность
1.	Аан Олег Валерьевич	1981	нет	Финансовый директор, член Правления ООО "ЭСЕТААН"
2.	Бродский Илья Викторович - <i>Председатель Совета директоров</i>	1979	нет	Вице-Президент Представительства компании «Спешиалайзд Рисеч Лимитед» в г. Москве
3.	Клапцов Алексей Витальевич	1978	нет	Вице-Президент Представительства компании «Спешиалайзд Рисеч Лимитед» в г. Москве
4.	Кочетков Геннадий Александрович	1951	2,44	Генеральный директор ОАО "ИНВЭК"
5.	Кузина Ольга Викторовна	1971	0,33	Заместитель Генерального директора ОАО "ИНВЭК" по финансам
6.	Марина Ирина Александровна	1983	нет	Аналитик Представительства компании «Спешиалайзд Рисеч Лимитед» в г. Москве
7.	Щукин Юрий Васильевич	1963	1,01	Генеральный директор ОАО "ККС-Групп"

22.10.2012г. внеочередным Общим собранием акционеров ОАО "ККС-Групп" (Протокол №9 от 23.10.2012г.) утверждено Положение о выплате членам Совета директоров ОАО "ККС-Групп" вознаграждений и компенсаций, текст которого размещен на странице Общества в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>.

Размер выплаченных вознаграждений членам Совета директоров ОАО "ККС-Групп" в 2013 году составил 4 680 тыс. руб.



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Единоличный исполнительный орган. Генеральный директор

Генеральный директор ОАО "ККС-Групп" избран Советом директоров Общества 29.06.2012г. Срок полномочий Генерального директора определяется заключенным с ним Трудовым договором - до 30 июня 2015 года.

Генеральный директор ОАО "ККС-Групп"

Щукин Юрий Васильевич

Год рождения: 1963

Образование: высшее

1. Тульский политехнический институт, 1986г.

2. Юридический институт МВД России, 1997г.

Должности, занимаемые за последние 5 лет и в настоящее время:

Период с	Период по	Наименование организации	Должность
апрель 2005	сентябрь 2008	ОАО "ТГК-4"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию и корпоративному управлению, член Правления
октябрь 2008	декабрь 2009	ОАО "ТСК"	Заместитель генерального директора по развитию и корпоративным вопросам
январь 2010	июнь 2012	ООО "ИНВЭК"	Первый заместитель генерального директора по развитию, Исполнительный директор
июль 2012	наст. время	ОАО "ККС-Групп"	Генеральный директор

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО "ККС-Групп" Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров в составе 3 человека.

Компетенция Ревизионной комиссии определена Федеральным законом «Об акционерных обществах» и п. 21.3 ст. 21 Устава ОАО "ККС-Групп".

Действующий состав Ревизионной комиссии был избран на годовом Общем собрании акционеров ОАО "ККС-Групп" 28 июня 2013 года.

Состав Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп"

№	Ф.И.О.	Год рождения	Доля участия в уставном капитале ОАО "ККС-Групп" / доля обыкновенных акций ОАО "ККС-Групп", %	Место работы, должность
1.	Андрусова Ирина Викторовна	1982	нет	Секретарь Совета директоров ОАО «ККС-Групп», ОАО «ИНВЭК»
2.	Власова Светлана Анатольевна	1970	нет	Главный специалист финансового отдела ОАО «ИНВЭК»
3.	Кардаманова Наталья Анатольевна	1972	нет	Бухгалтер ОАО «ККС-Групп»

В своей деятельности Ревизионная комиссия ОАО "ККС-Групп" руководствуется Положением о Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп".

Положение о Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп" размещено на странице Общества в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>.

Выплаты вознаграждений членам Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп" регламентируются Положением о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп" вознаграждений и компенсаций, также размещенным на странице Общества в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>.

В 2013 году было начислено и выплачено вознаграждение членам Ревизионной комиссии Общества в размере 54,7 тыс. руб.



3.4. Акционерный капитал

Уставный капитал ОАО "ККС-Групп" на начало 2013 года - 15 065 125,63 руб., составлялся из 3013 025 125 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,005 рубля каждая.

Уставный капитал ОАО "ККС-Групп" на конец 2013 года – 27 598 416,6 руб., составляется из 5 519 683 320 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,005 рубля каждая.

Привилегированные акции Обществом не выпускались.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции:

- основного выпуска, государственный рег.номер 1-01-55462-Е от 24.12.09г. в количестве 3 013 025 215 штук, способ размещения - распределение акций между акционерами реорганизованного в форме выделения общества;
- дополнительного выпуска, государственный рег.номер 1-01-55462-Е-001D от 31.01.13г. в количестве 2 506 658 195 штук, способ размещения – открытая подписка; Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «ККС-Групп» зарегистрирован 06.12.13г.

22 октября 2012 года внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» принято решение об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций Общества (3 000 000 000 штук) и об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций по открытой подписке.

31 января 2013г. дополнительный выпуск акций ОАО «ККС-Групп» зарегистрирован РО ФСФР России в ЦФО.

Размещение дополнительных акций осуществлялось с 03.10.13г. по 11.11.13г.

Приобретателями акций дополнительного выпуска стали:

- Международная Финансовая Корпорация – 1 004 341 708 штук,
- Европейский Банк Реконструкции и Развития - 1 004 341 708 штук,
- ООО «ККС Капитал» - 497 866 533 штук,
- акционеры по преимущественному праву – 108 296 штук.

Акции ОАО "ККС-Групп" не обращаются на организованных рынках.

Количество акционеров ОАО "ККС-Групп" на 14.10.2013г. (дату последнего закрытия реестра): 1 730 , в т.ч.

- юридические лица - 65,
- физические лица - 1 665.

На конец 2013 года основными акционерами ОАО "ККС-Групп" являлись:

- Magna Carta Capital Limited (Каймановы Острова) – 18,5%
- Международная Финансовая Корпорация (США) – 18,2%
- Европейский Банк Реконструкции и Развития (Великобритания) – 18,2%
- Specialised Power Master Fund limited (Каймановы Острова) – 11,9%
- HN Generation Inc. (Каймановы Острова) – 9,4%
- ООО «ККС Капитал» — 9,0%

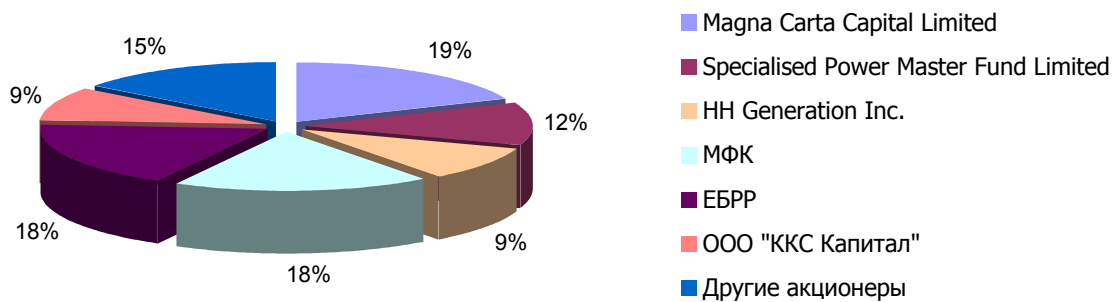
В 2013 году (в период с 18.04.13г. по 18.04.13г.) Обществом выкупались собственные акции у акционеров в соответствии с требованиями ст. 75 ФЗ «Об акционерных обществах» в связи с одобрением внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 04.02.13г. крупных сделок.

Количество выкупленных акций составило 12 818 677 штук. Цена выкупа определена Советом директоров ОАО «ККС-Групп» на основании отчета оценщиков 28.12.2012г. (Протокол №13/50 от 29.12.2012г.): 0,04632 руб. за одну обыкновенную акцию.



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Диаграмма 1. Структура акционерного капитала по крупным акционерам на 31.12.2013г.



3.5. Сведения о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям

С даты государственной регистрации ОАО "ККС-Групп" решений о выплате дивидендов акционерам Общества не принималось, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.6. Дочерние и зависимые общества

Таблица 2. Сведения о дочерних и зависимых обществах ОАО "ККС-Групп".

Наименование дочернего общества	Место нахождения, почтовый адрес,	Дата государственной регистрации	Виды деятельности	Номинальная стоимость доли в УК, тыс. руб.	Участие в уставном капитале, %
1. ООО "Наш дом" (г. Ефремов)	301845, Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, Строителей 16	17.06.2008г.	управление жилым фондом многоквартирных домов	5 000	100
2. ООО "РТС" (г. Ефремов)	301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тульское шоссе, д.30	17.06.2008г.	теплоснабжение	5 000	100
3. ООО "Ресурс Плавск"	301470, Тульская обл., г.Плавск, ул.Октябрьская, д.36а	23.09.2008г.	теплоснабжение, водоснабжение*, водоотведение*	1 000	100
4. ООО "НТК" (г.Новомосковск)	301650, Тульская обл., г.Новомосковск, ул.Маяковского, 30	02.06.2009г.	теплоснабжение	290 099	95,7
5. ООО "КОТК" (г. Киселевск)	652704, Кемеровская область, ул. Лутугина, д.10	06.05.2009г.	теплоснабжение	6 000	100
6. ООО "ДКК"* (п. Дубна)	301160, Тульская Область, Дубна Поселок, Первомайская Улица, 41	31.05.2012г.	теплоснабжение	30	100
7. ООО "ТЭК Центра"	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106	18.04.2011г.	сдача в аренду имущества	56 651	100



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

8. ОАО "ИНВЭК"	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106	14.08.2009г.	услуги в области коммерческой деятельности и управления	100	100
9. ООО "ТЭК Киселевска"	652704, Кемеровская область, ул. Лутугина, д.10	23.10.2013г.	сдача в аренду имущества	74 100	100
10. ООО "ККС Капитал"	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106, оф. 38	19.12.2012г.	капиталовложения в ценные бумаги	88 000	100
11. ООО "Ресурс Ясногорск"***	300028, г.Тула, ул.Болдина, д.106, оф. 42	19.12.2012г.	теплоснабжение	50	100
12. ООО "РКЦ- Плавск"***	Российская Федерация, 301470, Тульская область, г.Плавск, ул.Коммунаров, д.45	19.12.2012г.	начисление, сбор и учет платежей населения за услуги ЖКХ	50	100
ИТОГО:				526 080	-

* виды деятельности прекратились в 2013 году.

** не осуществляли хозяйственную деятельность в 2013 году.

В 2013 году:

- увеличен уставный капитал ООО "ККС Капитал" посредством внесения ОАО "ККС-Групп" дополнительного вклада в размере 87 850 тыс. руб.,
- реорганизовано ООО "КОТК" в форме выделения ООО "ТЭК Киселевска", в состав имущества ООО "ТЭК Киселевска" переданы теплосетевые и теплогенерирующие активы;
- прекращено участие ОАО "ККС-Групп" в ООО "Наш дом- Плавск" и ООО "Приокская коммунальная компания" посредством продажи долей в уставных капиталах.



Раздел 4. Экономические и финансовые показатели деятельности

4.1. Структура активов и пассивов

Таблица 3: Структура активов ОАО "ККС-Групп"

№ п/п	Показатель	На 31.12.2011		На 31.12.2012		На 31.12.2013	
		Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%
1	Внеоборотные активы	408 286	93	453 627	95	552 238	63
1.1	Основные средства	1052	0	1 077	0	794	0
1.2	Доходные вложения в материальные ценности, в т. ч. незавершенное строительство	19 086	5	63 038	13	56 504	6
1.3	Долгосрочные финансовые вложения	-	-	28 631	6	4 197	0
1.4	Отложенные налоговые активы	386 167	88	386 387	81	473 137	54
1.4	Отложенные налоговые активы	1 981	0	3 124	1	7 480	1
2	Оборотные активы	31 056	7	22 955	5	319 137	37
2.1	Запасы	5 253	1	228	0	223	0
2.2	Дебиторская задолженность	17 845	4	11 525	3	24 891	3
2.3	НДС	119	0	4 704	1	234	0
2.4	Краткосрочные финансовые вложения	6 772	2	4 136	1	1 136	0
2.5	Денежные средства	614	0	1 912	0	291 933	34
2.6	Прочие оборотные активы	453	0	449	0	720	0
	Активы	439 342	100	476 582	100	871 375	100

Общая стоимость активов ОАО "ККС-Групп" на конец 2013 года по сравнению с прошлым годом увеличилась на 83% или на 395 млн. руб. в связи с увеличением уставного капитала ОАО "ККС-Групп".

Структура активов на конец 2013 года по сравнению с данными 2012 года также изменилась в связи с увеличением уставного капитала за счет оплаты дополнительных акций денежными средствами. На конец 2013 года основную долю в активах ОАО "ККС-Групп" занимают долгосрочные финансовые вложения - 54% и денежные средства - 34%.

Рост долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2013г. в основном обусловлен внесением дополнительного вклада Общества в уставный капитал ООО "ККС Капитал" - около 88 млн. руб.

Таблица 4: Структура пассивов ОАО "ККС-Групп"

№ п/п	Показатель	На 31.12.2011		На 31.12.2012		На 31.12.2013	
		Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%
1	Собственные средства (Капитал и резервы)	434 213	99	438 942	92	859 065	99
1.1	Уставный капитал	15 065	3	15 065	3	27 598	3
1.2	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	(594)	-
1.3	Добавочный капитал	14 890	3	14 890	3	439 124	51
1.4	Резервный капитал	196	0	754	0	754	0
1.5	Нераспределенная прибыль	404 062	93	408 233	86	392 065	45
2	Обязательства	5 129	1	37 639	8	12 309	1
2.1	Займы и кредиты	0	0	28 992	6	3 866	0
2.2	Отложенные налоговые обязательства	2 656	1	3 393	1	5 507	1
2.3	Кредиторская задолженность	1 915	0	3 738	1	2 460	0
2.4	Прочие	558	0	1 238	0	476	0
	Пассивы	439 342	100	476 582	100	871 375	100



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Пассивы ОАО "ККС-Групп" на конец 2013 года отражают увеличение уставного и добавочного капиталов Общества соответственно по номинальной и по рыночной стоимости.

Основную долю в пассивах ОАО "ККС-Групп" на конец 2013 года занимают добавочный капитал и нераспределенная прибыль - 51% и 45% соответственно.

Обязательства Общества на конец 2013 года снизились в связи с погашением займов и кредитов.

Таблица 5: Показатели, характеризующие финансовую устойчивость и платежеспособность ОАО "ККС-Групп".

Наименование показателя	На 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Собственные оборотные средства, тыс. руб. Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления +доходы будущих периодов - внеоборотные активы	25 927	-14 685	306 827
Индекс постоянного актива Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность)/Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления +доходы будущих периодов)	0,95	1,03	0,64
Коэффициент текущей ликвидности Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	11,73	0,67	46,92
Коэффициент быстрой ликвидности Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям -долгосрочная дебиторская задолженность)/(Краткосрочные обязательства(не включая доходы будущих периодов))	9,55	0,53	46,85
Коэффициент автономии собственных средств Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления +доходы будущих периодов)/Внеоборотные активы + оборотные активы)	0,99	0,92	0,99
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз (Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей)по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	0,67	2,35	1,12
Оборачиваемость капитала, раз (Выручка)/(Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	0,03	0,06	0,03

Изменение показателей финансовой устойчивости на конец 2013 года по сравнению с показателями на начало 2013 года связаны с увеличением размера оборотных активов (в основном за счет денежных средств, поступивших в оплату дополнительных акций) и отражением в пассивах Общества увеличения в составе собственных средств добавочного и уставного капитала.

4.2. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Таблица 6: Структура выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг ОАО "ККС-Групп" за 2011-2013 годы.

Статья затрат	2011 год		2012 год		2013 год	
	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%
Предоставление в аренду основных средств	11 908	100	14 931	55	21 073	76
Оказание услуг управления	-	-	550	2	1 320	5
Оказание услуг по ведению	-	-	1 287	5	4 503	16



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

бухгалтерского учета						
Реализация имущества	-	-	7 671	28	101	-
Услуги по разработке инвестиционного проекта	-	-	2 627	10	-	-
Прочее	-	-	-	-	857	3
ИТОГО	11 908	100	27 066	100	27 854	100

В 2013 году значительно увеличился размер выручки от сдачи имущества в аренду.

Диаграмма 2: Динамика и структура выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг ОАО "ККС-Групп" за 2011 - 2013 годы.



Таблица 7: Структура выручки ОАО "ККС-Групп" по потребителям

№ п/п	Потребители	2011 год		2012 год		2013 год	
		Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%
1	ООО "Ресурс Плавск"	3 146	26,4	4 543	16,8	8 257	29,7
2	ООО "ДКК"	-	-	-	-	5 274	18,9
3	ООО "РТС"	3 591	30,2	3 777	14,0	3 827	13,7
4	ООО "ТЭК Центра"	-	-	2 509	9,3	3 020	10,9
5	ООО "НТК"	2 387	20	2 571	9,5	2 620	9,4
6	ООО "Приокская коммунальная компания"	-	-	1 579	5,8	2 480	8,9
7	ОАО "ИНВЭК"	-	-	644	2,3	1 489	5,3
8	ООО "ТеплоКом"	1 553	13	2 346	8,7	561	2,0
9	ООО "КОТК"	-	-	2 627	9,7	-	-
10	ООО "ВТК" (г.Волоколамск)	498	4,2	-	-	-	-
11	ООО "МУК ЖКУ"	427	4	-	-	-	-
12	Прочие	306	2,7	6 472	23,9	326	1,2
	ИТОГО	11 908	100	27 066	100	27 854	100



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Диаграмма 3: Структура выручки ОАО "ККС-Групп" за 2013 год по потребителям

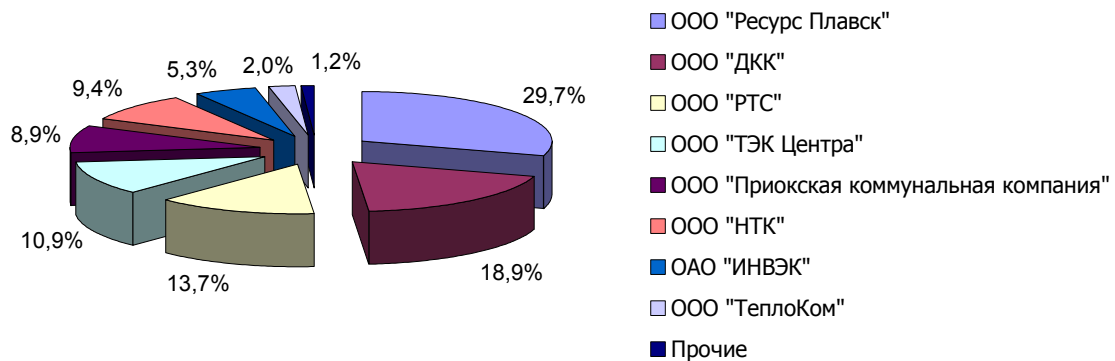


Таблица 8: Показатели Отчета о прибылях и убытках ОАО "ККС-Групп".

Наименование показателя	тыс. руб.		
	За 2011 год	За 2012 год	За 2013 год
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	11 908	27 066	27 854
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(3 388)	(13 209)	(16 575)
Валовая прибыль	8 520	13 857	11 279
Управленческие расходы	(7 494)	(9 485)	(11 079)
Прибыль (убыток) от продаж	1 026	4 372	200
Проценты к получению	852	402	3 591
Проценты к уплате	(119)	(1 563)	(4 795)
Доходы от участия в других организациях	1 167	5 648	-
Прочие доходы	83 603	3 398	1 228
<i>в том числе по результатам внесения средств в уставный капитал ООО "КОТК"</i>	77 839	-	-
Прочие расходы	(6 704)	(7 932)	(18 516)
Прибыль до налогообложения	79 825	4 325	(18 292)
Изменение отложенных налоговых активов	(261)	1143	4 355
Изменение отложенных налоговых обязательств	(403)	(737)	(1 417)
Текущий налог на прибыль	(25)	0	0
Чистая прибыль (нераспределённая прибыль (непокрытый убыток))	79 130	4 729	(16 051)
<i>Чистая прибыль, уменьшенная на результат внесения средств в уставный капитал ООО "КОТК"</i>	1 291	-	-
Рентабельность собственного капитала (Чистая прибыль)/(Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	18,22 (0,30)*	1,08	-1,86



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Рентабельность активов (Чистая прибыль)/(Балансовая стоимость активов) x 100	18,01 (0,29)*	0,99	-1,84
Коэффициент чистой прибыльности (Чистая прибыль)/(Выручка) x 100	664,51 (10,84)*	17,47	-57,6
Рентабельность продукции (Прибыль от продаж)/(Выручка) x 100	8,62	16,15	0,72
Амортизация к объему выручки, % (Амортизационные отчисления)/Выручка) x 100	22,26	16,60	28,59

*по чистой прибыли, уменьшенной на результат внесения средств в уставный капитал ООО "КОТК".

В 2013 году размер выручки ОАО "ККС-Групп" практически сохранился на уровне 2012 года. В структуре выручки доля доходов от аренды имущества значительно увеличилась.

По результатам 2013 года из-за роста расходов получен убыток в размере 16 млн. руб.

Рост расходов ОАО "ККС-Групп" в 2013 году во многом обусловлен реализацией задач по привлечению средств инвесторов.

Получение чистой прибыли в 2011 году не было связано с основной хозяйственной деятельностью и объясняется отражением положительного результата имущественных вложений ОАО "ККС-Групп" в уставный капитал ООО "КОТК".

Таблица 9: Структура себестоимости продукции, работ, услуг ОАО "ККС-Групп" (включая управленческие расходы)

Статья затрат	2011 год		2012 год		2013 год	
	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.	%
Сырьё и материалы	572	5	553	2	700	3
Оплата труда	1 186	11	3 717	16	9 054	33
Отчисления на социальные нужды	446	4	961	4	2 153	8
Резерв на оплату отпусков	-	-	-	-	985	3
Арендная плата	448	4	567	3	710	3
Амортизация основных средств	2 650	24	4 492	20	7 964	29
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	145	1	139	1	184	1
Расходы на ведение бух. учета	1 440	14	840	4	-	-
Расходы ЕИО	1 800	17	900	4	-	-
Консультационные услуги	-	-	594	3	1 232	4
Расходы по основным средствам	-	-	5 434	24	97	-
Аудиторские услуги	95	1	2 775	12	2 510	9
Прочие затраты	2 099	19	1 720	7	2 065	7
Итого затрат	10 882	100	22 692	100	27 654	100

4.3. Результаты деятельности дочерних обществ

Дочерние общества ОАО "ККС-Групп" в 2013 году осуществляли следующие **виды деятельности:**

-реализация тепловой энергии, водоснабжение, услуги по водоотведению и стокам, вывоз бытовых отходов, ремонт и содержание жилья, услуги сторонним организациям.

Совокупное имущество дочерних обществ, используемое для осуществления деятельности по теплоснабжению (*частично собственность, частично долгосрочная и краткосрочная аренда*) по состоянию на 31.12.2013г.:

-котельные - 87 шт. установленная мощность – 414,4 Гкал/ч; (в собственности – 27 шт. установленной мощностью 125,5 Гкал/ч);

- тепловые сети – 282 км в двухтрубном исчислении (в собственности – 169,8 км.);



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

- сети ГВС – 55,1 км (в собственности – 41,5 км);

К концу 2013 года, дочернее общество ОАО "ККС-Групп" - ООО "Ресурс Плавск" прекратило осуществление деятельности по водоснабжению и водоотведению из экономической целесообразности.

Списочная численность персонала дочерних обществ по состоянию на 31.12.2013г.:
1 405 человек.

Таблица 10: Совокупные производственные показатели по дочерним обществам ОАО "ККС-Групп"

Вид деятельности	Ед. изм.	2011 год	2012 год	2013 год
Полезный отпуск теплоэнергии	тыс.Гкал	1 103	1 104	1 079
Полезный отпуск ХВС	тыс.м3	2 555	2 581	1 479
Объем канализационных стоков	тыс.м3	1 991	1 874	735
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	тыс.м3	36	41	41
Площадь обслуживаемого жил.фонда	тыс.м2	504	516	448

Таблица 11: Показатели бухгалтерской отчетности дочерних обществ ОАО "ККС-Групп" за 2011 год

Наименование дочернего общества, вид деятельности	Балансовая стоимость активов на 31.12.11, тыс. руб.	Выручка за 2011 год, тыс. руб.	Доля в общем объеме выручки за 2011 год, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. за 2011 г.
1. ООО "Наш дом"	17 750	101 200	5,7	(3 321)
2. ООО "РТС"	72 413	229 627	12,9	6 955
3. ООО "Наш дом-Плавск"	12 107	89 884	5,0	(3 153)
4. ООО "Ресурс Плавск"	31 415	138 501	7,8	1 980
5. ООО "Наш дом-Одоев"	5 105	10 679	0,6	141
6. ООО "НТК"	388 726	799 178	44,9	(71 134)
7. ООО "Приокская коммунальная компания"	2 831	31 738	1,8	(1 239)
8. ООО "КОТК"	131 869	240 648	13,5	(2 424)
9. ООО "ТеплоКом"	9 626	36 004	2,0	(349)
10. ООО "ТЭК Центра"	73 834	10 395	0,6	1 245
11. ООО «Ресурс Одоев»	7 680	30 950	1,7	(3 630)
12. ООО «МУК ЖКУ»	15 012	53 056	3,0	(7 821)
13. ООО «Заокская коммунальная компания»	1 662	9 668	0,5	(3 651)
Итого:		770 030	1 781 528	100



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Таблица 12: Показатели бухгалтерской отчетности ДЗО ОАО "ККС-Групп" за 2012 год

Наименование дочернего общества, вид деятельности	Балансовая стоимость активов на 31.12.12, тыс. руб.	Выручка за 2012 год, тыс. руб.	Доля в общем объеме выручки за 2012 год, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. за 2012 г.
1. ООО "Наш дом"	19 007	51 952	3	4 540
2. ООО "РТС"	62 254	234 951	14	1 094
3. ООО "Наш дом-Плавск"	8 870	111 506	7	(4 316)
4. ООО "Ресурс Плавск"	42 785	150 975	9	(1 607)
5. ООО "НТК"	461 683	836 549	48	(8 293)
6. ООО "Приокская коммунальная компания"	3 781	27 854	2	16
7. ООО "КОТК"	146 271	261 731	15	1 372
8. ООО "ДКК"	27	-	-	(3)
9. ООО "ТЭК Центра"	82 627	16 473	1	1 245
10. ОАО "ИНВЭК"	2 882	12 315	1	778
Итого:	830 187	1 704 306	100	(5 174)

Таблица 13: Показатели бухгалтерской отчетности ДЗО ОАО "ККС-Групп" за 2013 год

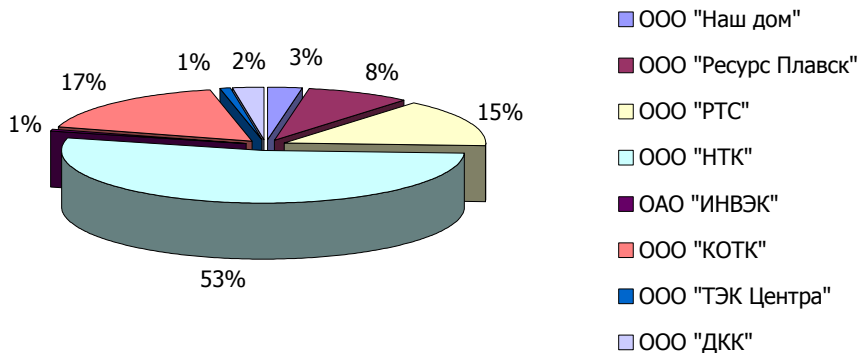
Наименование дочернего общества, вид деятельности	Балансовая стоимость активов на 31.12.13, тыс. руб.	Выручка за 2013 год, тыс. руб.	Доля в общем объеме выручки за 2013 год, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. за 2013 г.
1. ООО "Наш дом"	11 823	47 319	2,7	3 246
2. ООО "РТС"	74 780	259 493	14,9	4 961
3. ООО "Ресурс Плавск"	27 739	144 840	8,3	- 25 528
4. ООО "НТК"	459 864	919 671	52,9	14 863
5. ООО "КОТК"	120 389	295 448	17,0	6 463
6. ООО "ДКК"	10 867	41 261	2,4	-1 288
7. ООО "ТЭК Центра"	88 342	18 115	1,0	7 133
8.ООО "ТЭК Киселевска"*	85 201	2 382	0,1	-428
9. ОАО "ИНВЭК"	2 789	10 660	0,6	-554
10.ООО "ККС Капитал"	87 966	-	-	-40
11.ООО "РКЦ-Плавск"***	33	-	-	-17
12.ООО "Ресурс Ясногорск"***	26	-	-	-24
Итого:	969 819	1 739 189	100	8 787

*создано 23.10.2013г.

**не осуществляет хозяйственную деятельность.



Диаграмма 4: Доля дочерних обществ в совокупном объеме выручки за 2013 год.



4.4. Информация об объеме использованных ресурсов

В 2013 ОАО "ККС-Групп" не осуществляло потребление энергетических ресурсов для осуществления хозяйственной деятельности. Потребление коммунальных услуг для собственных нужд осуществляется в рамках заключенных соглашений с арендодателями офисных помещений.

4.5. Чистые активы

Таблица 14: Стоимость чистых активов ОАО "ККС-Групп"

	тыс.руб.		
	На 31.12.2011г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2013г.
Стоимость чистых активов эмитента	434 213	438 942	820 886

4.6. Сведения о кадрах

Таблица 15: Сведения о персонале ОАО "ККС-Групп"

Наименование дочернего общества, вид деятельности	Ед. изм.	На 31.12.2011	На 31.12.2012	На 31.12.2013
Среднесписочная численность работников	чел.	3	7	13
Списочная численность работников	чел.	5	12	15
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	тыс. руб.	1 186	3 717	9 054
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	тыс. руб.	446	961	2 154
Общий объем израсходованных денежных средств	тыс. руб.	1 632	4 678	11 208



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Раздел 5. Инвестиционная деятельность Холдинга ОАО "ККС-Групп"

Таблица 14: Основные инвестиционные проекты компаний Холдинга ОАО "ККС-Групп", реализованные в 2013 году.

Основные проекты	Стоимость, тыс.руб., с НДС	Источник	Эффективность
ООО "НТК"			
1.Реконструкция тепловых сетей 2917 м в однострубнои исчислении	20770,4	амортизация ООО "НТК"	Сокращение порывов на теплотрассах, снижение потери воды при транспортировке
2.Приобретение оборудования и транспорта	5220,7	амортизация ООО "НТК"	-
3.Замена электродетельной школы д. Ольховец 0, 135 МВт	1853,7	амортизация ООО "НТК"	Сокращение потребления электроэнергии на 330 тыс. кВтч
4.Замена электродетельной школы д. Ольховец 0, 135 МВт	1545,6	амортизация ООО "НТК"	Сокращение потребления электроэнергии на 160 тыс. кВтч
5.Замена электродетельной школы д. Богдановка 0, 135 МВт	1882,1	амортизация ООО "НТК"	Сокращение потребления электроэнергии на 257 тыс. кВтч
6.Замена электродетельной школы п. Правда 0, 135 МВт	1785,1	амортизация ООО "НТК"	Сокращение потребления электроэнергии на 310 тыс. кВтч
Итого:	33057,6		
ООО "Ресурс Плавск"			
1.Проведение проектных работ по строительству модульных котельных 5,2 МВт и 5,: МВт	1300	собственные средства ОАО "ККС-Групп"	-
2.Приобретение транспорта производственного назначения	1000	собственные средства ОАО "ККС-Групп"	-
Итого:	2300		
ООО "РТС"			
1.Строительство теплотрассы для теплоснабжения ФОК	1476,9	собственные средства ОАО "РТС"	Подключение нового физкультурно оздоровительного комплекса к сетям ООО «РТС»
2.Проведение предпроектных работ по строительству котельных ГВС	290,3	собственные средства ОАО "РТС"	-
Итого:	1767,2		
ООО "ДКК"			
1.Реконструкция участка тепловой сети котельной с. Воскресенское, ул. Молодежная 17 (вынос тепловой сети с частной территории)	1000,0	собственные средства ОАО "ККС-Групп"	Сокращение порывов на теплотрассах, снижение потери воды при транспортировке
2.Реконструкция ТС(теплосети) котельной ул. Первомайская 41 р.п. Дубна (38 м в двухтр.)	246,8	собственные средства ОАО "ККС-Групп"	Сокращение порывов на теплотрассах, снижение потери воды при транспортировке
3.Приобретение котельного оборудования	114,4	собственные средства ОАО "ККС-Групп"	Подключение абонентов без централизованного отопления к системам централизованного отопления



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Итого:	1361,2		
ООО "КОТК"			
1.Строительство тепловой сети (закрытие котельной №48)	1915,6	собственные средства ООО "КОТК"	Переключение потребителей на котельную № 15а. Сокращение выбросов ТЧ в атмосферу на 9,42 т/год
2.Приобретение оборудования котельных	426,2	собственные средства ООО "КОТК"	Снижение потери угля и пыления при подаче угля со склада на ленту подачи угля в котлы
Итого:	2341,8		
ВСЕГО:	40827,8		



Раздел 6. Деятельность в сфере экологии и охраны труда

Снижение негативного воздействия на окружающую среду, возникающего в результате деятельности Группы компаний ОАО «ККС-Групп», и улучшение качества окружающей среды в регионах присутствия, улучшение условий труда и состояния здоровья работников предприятия являются приоритетными направлениями в деятельности ОАО «ККС-Групп».

В 2012 году Общество начало активную работу по разработке мероприятий в сфере экологии и охраны труда, определило необходимые ориентиры.

В 2013 году работа была продолжена и касалась организации, разработки и внедрения конкретных планов и задач для исполнения. Выявлены причины негативного воздействия на окружающую среду объектами теплоснабжения, принят план необходимых корректировочных мер, учтены затраты на их проведение в долгосрочных инвестиционных планах Группы компаний ОАО «ККС-Групп».

В целях следования Экологической и социальной политики группы компаний ОАО «ККС-Групп», утвержденной Советом директоров 17.12.2012г., ОАО «ККС-Групп» разработало и утвердило Руководство по системе социально-экологического управления группы компаний ОАО «ККС-Групп».

Руководство не только определило обеспечительные управленческие механизмы, но и ввело систему планирования, мониторинга и отчетности компаний группы ОАО «ККС-Групп» в сфере экологии и охраны труда.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартов Эффективности Международной Финансовой Корпорации ОАО «ККС-Групп» внедрило для исполнения ряд документов:

- программу снижения выбросов загрязняющих (вредных) веществ в атмосферу для угольных котельных ООО «КОТК».
- план контроля сдуваемой пыли при хранении и отгрузке угля ООО «КОТК»;
- план обращения с асбестом группы компаний ОАО «ККС-Групп»;
- положение о системе социально – экологического мониторинга на предприятиях группы компаний ОАО «ККС-Групп»;
- инструкцию по организации работы с жалобами и обращениями от заинтересованных сторон;
- инструкцию по организации работы с жалобами и обращениями персонала.

В группе компаний ОАО «ККС-Групп» проводится аттестация рабочих мест по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса. По результатам аттестации разрабатываются и внедряются мероприятия по приведению условий труда к требованиям государственных нормативных документов, оценке профессиональных рисков, информированию работников об условиях труда на рабочих местах, подтверждению льгот работникам, занятым во вредных условиях труда.

В течение 2013 года работники компаний группы ОАО «ККС-Групп» проходили обучение по проблемам экологии, здоровья и безопасности. Количество охваченных в таком обучении работников составило 1 114 человек.



Раздел 7. Сведения о совершенных сделках

Сведения о совершенных ОАО "ККС-Групп" в 2013 году крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, приведены в **Приложении №3 к настоящему Годовому отчету.**



Раздел 8. Справочная информация

Сведения о регистраторе:

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор"**

Краткое наименование: **ЗАО "Компьютершер Регистратор"**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8**

ИНН 7705038503 ОГРН 1027739063087

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра:

Дата выдачи: 06 сентября 2002г. Номер: 10-000-1-00252 Бланк: серия 03 —000091

Срок действия: Бессрочно Выдана: ФСФР России

Телефон: (495) 926-81-60

Факс: (495) 926-81-78

E-mail: info@nrcreg.ru

Сайт: <http://nrcreg.ru>

Тульский филиал: 300041, г. Тула, ул. Менделеевская, д. 1, офис 501,

тел.: (4872) 70-00-64, 30-71-23

Ведение реестра с 18.07.2011г.

Сведения об аудиторях:

Общество с ограниченной ответственностью Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит" (ООО Тульская Аудиторская Компания "Тулааудит")

Место нахождения: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 4.

ИНН: 7107022842 ОГРН: 1027100973778

Тел./факс: (4872) 36-98-18

E-mail: avgust-audit@yandex.ru

Членство аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" (РКА), место нахождения: 107045 Россия, г. Москва, Колокольников переулок 2/6.

Аудитор утвержден на годовом Общем собрании акционеров ОАО "ККС-Групп" 28.06.2013г. (Протокол №11 от 02.07.2013г.) для осуществления в соответствии с действующим законодательством РФ обязательного аудита годовой финансовой отчетности Общества в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) по итогам 2013 года.

Аудитор ранее также осуществлял аудит годовой финансовой отчетности Общества в соответствии с РСБУ за 2010-2012 годы.

Закрытое акционерное общество "Грант Торнтон" (ЗАО "Грант Торнтон")

Место нахождения: Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А.

ИНН: 7704154440 ОГРН: 1027700115409

Тел. (495) 258-99-90, факс: (495) 580-91-96

E-mail: grant.thornton@ru.gt.com.

Членство аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России", место нахождения: 105120, Россия, г. Москва, 3-ий Сыромятнинский переулок 3/9, стр. 3.

Аудитор утвержден на годовом Общем собрании акционеров ОАО "ККС-Групп" 28.06.2013г. (Протокол №11 от 02.07.2013г.) для осуществления в соответствии с действующим законодательством РФ аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) по итогам 2013 года.

Аудитор ранее также осуществлял аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с МСФО за 2009-2012 годы.



Банковские реквизиты:

ИНН 7730183529 КПП 710601001

Тел. факс/(4872) 25-11-63 E-mail: info@in-vek.ru

Страница в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308>

р/счет 40702810766060003260 в Тульском ОСБ № 8604 г. Тула,

к/счет 30101810300000000608,

БИК 047003608

Указанные банковские реквизиты используются для оплаты расходов по изготовлению копий документов, обязательное предоставление которых владельцам ценных бумаг ОАО «ККС-Групп» и иным заинтересованным лицам предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Размер расходов по изготовлению копий документов за 1 лист составляет 1 руб. 70 коп., в том числе НДС 18%.

Коды статистического учета:

ОКПО 62843683 ОКАТО 7040137500 ОКТМО 70701000 ОКОГУ 49011 ОКФС 34 ОКОПФ 47

ОКВЭД 70.20.2, 65.23.3, 65.23.1, 71.21.1, 74.13.1, 74.14



 общество с ограниченной ответственностью ТУЛЬСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ	
ТУЛААУДИТ НП «РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ» (НП «РКА»)	
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	
<i>Акционерам ОАО «ККС-групп»</i>	
Сведения об аудируемом лице:	
ОГРН	1 0 9 7 1 5 4 0 2 2 5 4 7
ИНН	7 7 3 0 1 8 3 5 2 9
Наименование: Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» (ОАО «ККС-групп»)	
Место нахождения: 300028, РФ, г. Тула, ул. Болдина, дом 106	
Телефон: (48742) 25-16-22 Вид деятельности: Аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования Коды: ОКВЭД – 71.21.1	
Сведения об аудиторе:	
ОГРН	1 0 2 7 1 0 0 9 7 3 7 7 8
ИНН	7 1 0 7 0 2 2 8 4 2
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Тульская аудиторская компания «ТУЛААУДИТ» (ООО «Тулааудит»)	
Место нахождения: 300045, г. Тула, Новомосковское шоссе, дом 38	
Почта: 300041, г. Тула, ул. Дм.Ульянова, 4 Тел: (4872) 36-98-18; 8(903)038-52-00	
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов - 10305026201, являющееся членом НП «Российская Коллегия аудиторов», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 22.12.09 № 675	
Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «ККС-групп» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.	
Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность	
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.	

21-001



Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.



Руководитель аудиторской организации:

Генеральный директор

С.В. Малинов

С.В. Малинов

Квалификационный аттестат аудитора №042899, выдан решением ЦАЛАК МФ РФ от 28.02.02 г., срок действия - бессрочно, ОРНЗ - 20205025997

Руководитель аудиторской проверки:

Директор по аудиту

И.Ю. Август

И.Ю. Август

Квалификационный аттестат аудитора №05-000200 от 17.10.12г., выдан решением ИП «РКА», срок действия - бессрочно, ОРНЗ - 29405025821

№ 21 02 02

12 февраля 2014 года

21-002



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Вид экономической деятельности		по ОКПО	62843683		
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7730183529		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.21.1		
Местонахождение (адрес)	300028, Тульская обл, Тула г, Болдина ул, дом № 106	по ОКФС	47	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	794	1 077	1 052
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 504	59 596	19 086
2	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 197	28 631	-
3	Финансовые вложения	1170	473 137	386 387	386 167
	Отложенные налоговые активы	1180	7 480	3 124	1 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 322	3 442	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		650	3 442	-
	Запасы		1 862	-	-
	Итого по разделу I	1100	552 238	453 627	408 286
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	223	228	5 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	4 704	119
5	Дебиторская задолженность	1230	24 891	11 525	17 845
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 136	4 136	6 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291 933	1 912	614
	Прочие оборотные активы	1260	720	449	453
	Итого по разделу II	1200	319 137	22 955	31 056
	БАЛАНС	1600	871 375	476 582	439 342

21-003



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	27 598	15 065	15 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(594)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	439 124	14 890	14 890
	Резервный капитал	1360	754	754	196
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 182	408 233	404 062
	Итого по разделу III	1300	859 065	438 942	434 213
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 507	3 393	2 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 507	3 393	2 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	3 866	28 992	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 460	3 738	1 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	476	279	41
	Прочие обязательства	1550	-	1 238	517
	Итого по разделу V	1500	6 802	34 247	2 473
	БАЛАНС	1700	871 375	476 582	439 342



7 февраля 2014 г.

Щукин
(подпись)

Щукин Юрий Васильевич
(расшифровка подписи)

По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор





Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2013г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	ИНН	62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7730183529		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	71.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	47	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	27 854	27 066
6	Себестоимость продаж	2120	(16 575)	(13 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 279	13 857
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(11 079)	(9 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200	4 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5 648
	Проценты к получению	2320	3 591	402
	Проценты к уплате	2330	(4 795)	(1 563)
	Прочие доходы	2340	1 228	3 398
	Прочие расходы	2350	(18 516)	(7 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 292)	4 325
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 417)	1 271
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 114)	(737)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 355	1 143
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 051)	4 729

21-005



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 051)	4 729
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



[Handwritten signature]

Щукин Юрий Васильевич
(расшифровка подписи)

7 февраля 2014 г.

По данной бухгалтерской отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор



1-006



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

Коды	
0710003	
31	12 2013
62843683	
7730183529	
71.21.1	
47	34
384	

Организация Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7730183529 Дата (число, месяц, год) 31 12 2013
 Вид экономической деятельности 71.21.1 по ОКПО 62843683
 Организационно-правовая форма / форма собственности Совместная частна и по ОКФС 47
 Открытое акционерное общество / иностранная собственность иностранная собственность по ОКЕИ 384
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	15 065	-	14 890	196	404 062	434 213
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 729	4 729
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 729	4 729
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

21-007



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	558	(558)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. за 2013 г.	3200	15 065	-	14 890	754	408 233	438 942
Увеличение капитала - всего:	3310	12 533	-	424 234	-	-	436 767
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	12 533	-	424 234	X	X	436 767
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(16 051)	(16 051)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 051)	(16 051)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	27 598	(594)	439 124	754	392 182	859 064

21-008



Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2012 г.		
		На 31 декабря 2011 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

21-009



Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	859 065	438 942	434 213

По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение



Ген. директор

Аудитор

Шукин Юрий Васильевич
(расшифровка подписи)



Руководитель
(подпись)

7 февраля 2014 г.

21-010

Handwritten signature



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2013г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"	ИНН	62843683		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7730183529		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	71.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частна и иностранная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	47	34	
Открытое акционерное общество /		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 158	23 941
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 549	8 329
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 526	12 565
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат из бюджета ИФНС	4114	77	-
прочие поступления	4119	6	3 047
Платежи - всего	4120	(52 082)	(22 975)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 395)	(9 921)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 517)	(3 560)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 220)	(1 271)
налога на прибыль	4124	-	(25)
прочие налоги и сборы кроме НДС	4125	(4 130)	(1 852)
прочие платежи	4129	(10 820)	(6 346)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 924)	966
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 418	8 301
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	46	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 731	3 544
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 641	4 757
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(95 954)	(36 656)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 123)	(35 105)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(88 100)	(1 045)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 731)	(506)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(88 536)	(28 355)



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	496 248	38 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59 480	38 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	436 768	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(88 767)	(9 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(587)	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(9 800)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(88 180)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407 481	28 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	290 021	1 311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 912	614
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	291 933	1 912
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(13)



7 февраля 2014 г.

Щукин Юрий Васильевич
(расшифровка подписи)

По данной бухгалтерской отчетности выдано
Аудиторское заключение

Ген. директор

Аудитор





Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Отчет о целевом использовании средств за Январь - Декабрь 2013г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа компаний коммунальной сферы"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2013	12	31
Вид экономической деятельности		по ОКПО	0710006		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	62843683		
<u>Открытое акционерное общество / иностранная собственность</u>		по ОКВЭД	7730183529		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	71.21.1		
		по ОКЕИ	47	34	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



7 февраля 2014 г.

(подпись)

Щукин Юрий Васильевич
(расшифровка подписи)

По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Гендиректор

Аудитор



21-013



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Приложение к Порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ (утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. №104/03-В/а)

РАСЧЕТ оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки Бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	1 077	794
3. Незавершенное строительство	1190	3 442	14 322
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	59 596	56 504
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	390 523	474 273
	1120+1130+		
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1140+1180	3 124	7 480
7. Запасы	1210	228	223
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 704	234
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	11 525	24 891
10. Денежные средства	1250	1 912	291 933
11. Прочие оборотные активы	1260	449	720
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		476 582	871 375
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	3 393	5 507
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	28 992	3 866
16. Кредиторская задолженность	1520	3 738	2 480
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	279	476
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	1 238	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		37 640	12 309
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		438 942	859 065

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель



(подпись)

Шукин Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Безуглая Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

21-014



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

21-015



Форма 0710005 с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21-016



форма 0710005 с 3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2013 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-	

21-017



Форма 0710005 с.4

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	1 508	(431)	-	-	(284)	-	-	1 508	(714)
	5210	за 2012 г.	1 299	(247)	209	-	(183)	-	-	1 508	(431)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2013 г.	306	(20)	-	-	(114)	-	-	306	(134)
	5211	за 2012 г.	97	(7)	209	-	(14)	-	-	306	(20)
Транспортные средства	5202	за 2013 г.	1 202	(410)	-	-	(170)	-	-	1 202	(580)
	5212	за 2012 г.	1 202	(240)	-	-	(170)	-	-	1 202	(410)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	38 556	(7 690)	29 022	-	(7 680)	-	-	67 678	(15 370)
	5230	за 2012 г.	21 808	(3 381)	16 848	-	(4 309)	-	-	38 556	(7 690)
в том числе: Здания	5221	за 2013 г.	15 600	(1 274)	27 114	-	(4 403)	-	-	42 714	(5 677)
	5231	за 2012 г.	2 004	(67)	13 595	-	(1 208)	-	-	15 600	(1 274)
Транспортные средства	5222	за 2013 г.	16 197	(4 761)	851	-	(2 448)	-	-	17 049	(7 209)
	5232	за 2012 г.	13 846	(2 429)	2 352	-	(2 332)	-	-	16 197	(4 761)
Соружения	5223	за 2013 г.	2 731	(225)	1 057	-	(139)	-	-	3 788	(364)
	5233	за 2012 г.	2 535	(97)	196	-	(128)	-	-	2 731	(225)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5224	за 2013 г.	3 903	(1 399)	-	-	(664)	-	-	3 903	(2 062)
	5234	за 2012 г.	3 314	(781)	589	-	(618)	-	-	3 903	(1 399)
Офисное оборудование	5225	за 2013 г.	109	(23)	-	-	(15)	-	-	109	(38)
	5235	за 2012 г.	109	(8)	-	-	(15)	-	-	109	(23)
Объекты природопользования	5226	за 2013 г.	116	(8)	-	-	(11)	-	-	116	(19)
	5236	за 2012 г.	-	-	116	-	(8)	-	-	116	(8)

21-018



форма 0710005 с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличения стоимости	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	28 631	4 588	-	(29 022)	4 197
	5250	за 2012 г.	659	45 028	(395)	(16 716)	28 631
в том числе:							
Транспортные средства	5241	за 2013 г.	-	851	-	(851)	-
	5251	за 2012 г.	-	5 142	-	(5 142)	-
Здания	5242	за 2013 г.	28 631	2 680	-	(27 114)	4 197
	5252	за 2012 г.	264	41 622	-	(13 256)	28 631
Соружения	5243	за 2013 г.	-	1 057	-	(1 057)	-
	5253	за 2012 г.	395	471	(395)	(471)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5244	за 2013 г.	-	314	-	(314)	-
	5254	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5245	за 2013 г.	-	209	-	(209)	-
	5255	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Объекты приращпользования	5246	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2012 г.	-	116	-	(116)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	
		за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Здания	5261	4 464	972
	5262	847	-
Соружения	5270	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:			
в том числе:			
	5271	-	-

21-019



Форма 0710005 с 6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	43 908	30 966	18 427
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	2 117	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 117	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	561	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

21-020



форма 0710005 с.7

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная				включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2013 г. за 2012 г.	386 387 388 167	(2 000)	161 950 1 280	(75 200) (3 060)	2 000	-	-	473 137 386 387	-
в том числе:											
Доля в уставном капитале	5302 5312	за 2013 г. за 2012 г.	386 387 388 167	(2 000)	161 950 1 280	(75 200) (3 060)	2 000	-	-	473 137 386 387	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2013 г. за 2012 г.	4 136 6 772	-	624 949 10 520	(337 689) (13 156)	-	-	-	291 416 4 136	-
в том числе:											
Займы	5306 5316	за 2013 г. за 2012 г.	4 136 4 772	-	2 731 500	(5 731) (1 136)	-	-	-	1 136 4 136	-
Депозит	5307 5317	за 2013 г. за 2012 г.	- 2 000	-	622 218 10 020	(331 936) (12 020)	-	-	-	290 280	-
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2013 г. за 2012 г.	390 523 384 939	(2 000)	11 800 11 800	(412 869) (16 216)	2 000	-	-	764 553 380 523	-

21-021



Форма 0710005 с 6

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

21-022



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдачей)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400 5420	за 2013 г. за 2012 г.	228 5 253	- -	19 280 10 229	(17 423) (15 254)	- -	X X	2 085 228	- -
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2013 г. за 2012 г.	228 227	- -	2 705 1 095	(848) (1 094)	- -	- -	429 291	2 085 228
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	97	(97)	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2012 г.	5 026	-	409	(5 434)	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	16 478	(16 478)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2012 г. за 2012 г.	- -	- -	8 725	(8 725)	- -	- -	- -	- -
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407 5427 5408 5428	за 2013 г. за 2012 г. за 2013 г. за 2012 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

21-023



Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
-	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
-	5446	-	-	-

21-02



форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	слияние на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	2 057	-	-	(2 057)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	2 057	-	-	(2 057)	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	17 451	(2 484)	49 943	3 633	(40 885)	-	(2 117)	-	30 142	(4 601)
	5530	за 2012 г.	16 585	(797)	76 288	363	(75 785)	-	(1 687)	-	17 451	(2 484)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	9 783	(2 484)	33 244	-	(27 630)	-	(2 117)	-	15 397	(4 601)
	5531	за 2012 г.	3 558	(797)	30 861	-	(24 637)	-	(1 687)	-	9 783	(2 484)
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	4 210	-	13 005	-	(9 395)	-	-	-	7 820	-
	5532	за 2012 г.	12 534	-	42 488	-	(50 811)	-	-	-	4 210	-
Прочая	5513	за 2013 г.	3 772	-	3 694	3 633	(3 773)	-	-	-	7 326	-
	5533	за 2012 г.	493	-	2 839	363	(23)	-	-	-	3 772	-
НДС с выданных авансов	5514	за 2013 г.	(314)	-	-	-	(87)	-	-	-	(401)	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	(314)	-	-	-	(314)	-
Итого	5500	за 2013 г.	17 451	(2 484)	49 943	3 633	(40 885)	-	(2 117)	X	30 142	(4 601)
	5520	за 2012 г.	18 642	(797)	76 288	363	(77 842)	-	(1 687)	X	17 451	(2 484)

21-025



Форма 0710005 с 11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	11 132	8 648	911	114
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	13 004	8 403	8 637	6 153	911	114
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	605	605	2 495	2 495	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	спливание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	(59 480)	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	(59 480)	-	-	
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	32 730	43 107	4 101	(73 612)	-	-	6 326	
	5580	за 2012 г.	1 915	117 482	1 565	(80 232)	-	-	32 730	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	2 741	15 509	-	(16 477)	-	-	173	
	5581	за 2012 г.	1 353	63 028	-	(61 639)	-	-	2 741	
авансы полученные	5562	за 2013 г.	-	10 046	-	(10 046)	-	-	-	
	5582	за 2012 г.	-	9 145	-	(9 145)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	439	6 507	-	(5 887)	-	-	1 059	
	5583	за 2012 г.	270	2 733	2	(2 567)	-	-	439	
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	368	-	-	368	
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2013 г.	28 992	-	3 733	(29 227)	-	-	3 468	
	5585	за 2012 г.	-	38 500	1 563	(11 071)	-	-	28 992	
прочая	5566	за 2013 г.	280	890	-	(280)	-	-	890	
	5586	за 2012 г.	230	252	-	(202)	-	-	280	
расчеты по з/л	5567	за 2013 г.	278	9 755	-	(9 695)	-	-	338	



Итого	5587	за 2012 г.	62	3 824	-	(3 606)	-	-	278
	5550	за 2013 г.	32 730	102 587	4 101	(133 092)	-	X	6 326
	5570	за 2012 г.	1 915	117 482	1 565	(88 232)	-	X	32 730

21-027



Форма 0710005 с.11

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	3 498	1 312	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 498	1 312	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

21-028



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	33	411
Расходы на оплату труда	5620	9 054	4 086
Отчисления на социальные нужды	5630	2 154	961
Амортизация	5640	7 964	4 492
Прочие затраты	5650	8 449	12 743
Итого по элементам	5660	27 654	22 693
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	27 654	22 693

21-029



форма 0710005 с.13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	279	985	788	-	476
в том числе:						
Отпускные	5701	236	627	(655)	-	408
Страховые взносы	5702	44	157	(133)	-	68

21-030



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

21-031



форма 0710005 с.14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
			за 2013 г.		
			за 2012 г.		
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
			за 2013 г.		
			за 2012 г.		
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

21-032



10. Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 год.

Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы» создано в результате реорганизации Открытого акционерного общества «Тульская сбытовая компания» в форме выделения (протокол №1 от 02.07.2009 г. общего собрания акционеров ОАО «ТСК»).

Выделение ОАО «ККС-Групп» осуществлено в целях обособления коммунального бизнеса, не связанного с электроснабжением и являющегося для ОАО «ТСК» непрофильным.

Создание ОАО «ККС-Групп» путем выделения из ОАО «ТСК» направлено на эффективное, надежное и качественное обслуживание потребителей коммунальных услуг, наращивание капитала компаний образовавшегося Холдинга ОАО «ККС-Групп», привлечение инвесторов и создание конкурентных преимуществ среди компаний коммунальной сферы с целью получения прибыли и повышения доходности вложений акционеров.

Свою хозяйственную деятельность ОАО «ККС-Групп» осуществляет только на территории Российской Федерации.

Информация об организации

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Группа компаний коммунальной сферы».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ККС-Групп»

Юридический адрес: РФ, 300028, г. Тула, ул. Болдина, д.106

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Открытое акционерное общество / частная

Внесение записи в ЕГРЮЛ:

Наименование регистрирующего органа - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1097154022547

Свидетельство – 71 № 002013614

Постановка на учет в налоговом органе:

Наименование органа ФНС по месту нахождения организации - Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Тулы

ИНН/КПП 7730183529/710601001

Свидетельство – 71 № 001989984

Постановка на учет в органах статистики:

Наименование органа статистики – Территориальный орган Федеральной службы Государственной статистики по Тульской области;

Свидетельство – 11-11/398 от 27.01.2011 г.

Присвоенные коды – ОКПО 62843683

ОКАТО 70401375000

ОКТМО 70701000

ОКОГУ 49011

ОКФС 34

ОКОПФ 47

ОКВЭД 70.20.2

Постановка на учет во внебюджетных фондах:

УПФ РФ (ГУ) в г. Туле (Советский район) (уведомление от 20.01.2011 г.) – 081-005-025655

Тульский территориальный фонд обязательного медицинского страхования – 704011000186606 (свидетельство от 03.02.2011 г.)



Общество является правопреемником в отношении части прав и обязанностей ОАО «ТСК» в соответствии с разделительным балансом ОАО «ТСК», утвержденного общим собранием акционеров ОАО «ТСК» (протокол № 1 от 02.07.2009 г.).

Устав ОАО «ККС-Групп» действует в редакции, утвержденной общим собранием акционеров ОАО «ККС-Групп» 25.11.2013г. (Протокол № 12 от 27.11.2013 г.). Выдан Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 19.12.2013 г. Государственный регистрационный номер 2137154609975.

27.12.2013г. зарегистрированы изменения в Устав ОАО «ККС-Групп» в части увеличения уставного капитала на основании Решения о размещении дополнительных акций от 22.10.2012г. (Протокол Общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» №9 от 23.10.2013г.) и Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «ККС-Групп», зарегистрированного МУ СБР в ЦФО г. Москва 06.12.2013г. Выдан Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы от 27.12.2013 г. Государственный регистрационный номер 2137154620733.

Уставный капитал Организации состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал составляет 27 598 416 рублей 60 копеек. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 0.005 руб. каждая в количестве 5 519 683 320 шт. на общую сумму по номинальной стоимости 27 598 416 рублей 60 копеек, в т. ч.:

- основного выпуска: государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55462-Е, зарегистрирован 24.12.2009г., в количестве 3 013 025 125 штук,
- дополнительного выпуска: государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55462-Е-001D, зарегистрирован 31.01.2013г., в количестве 2 506 658 195 штук.

Дополнительная эмиссия обыкновенных акций ОАО «ККС-Групп» осуществлялась путем открытой подписки в соответствии с решением Общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» об увеличении уставного капитала от 22.10.2012г. (протокол №9 от 23.10.2012г.).

Органами управления ОАО «ККС-Групп» являются:

1. Высший орган управления - Общее собрание акционеров;
2. Совет директоров;
3. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Решением общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 28 июня 2013 г. избран совет директоров ОАО «ККС-Групп» в следующем составе:

1. Аан Олег Валерьевич
2. Бродский Илья Викторович
3. Клапцов Алексей Витальевич
4. Кочетков Геннадий Александрович
5. Кузина Ольга Викторовна
6. Марина Ирина Александровна
7. Щукин Юрий Васильевич

В 2013 году членам совета директоров было выплачено вознаграждение в сумме 4 680 000,00 рублей.

Руководство текущей деятельностью ОАО «ККС-Групп» осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор избирается Советом директоров ОАО «ККС-Групп».

21-034



Решением Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (протокол № 1/38 от 29.06.2012 г.) принято решение об избрании Генерального директора ОАО «ККС-Групп» Щукина Юрия Васильевича с 01 июля 2012 г.

Учетной политикой ОАО «ККС-Групп» на 2013 год, утвержденной приказом № 44 от 29 декабря 2012 г. предусмотрены следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером;
- бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках;
- критерием существенности является величина 5 процентов;
- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- в 2013 г. основные средства и нематериальные активы переоцениваться не будут;
- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической производственной себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по себестоимости каждой единицы;
- оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируются ежегодно;
- создается резерв по сомнительным долгам;
- создается резерв под обесценение МПЗ;
- создается резерв под обесценение финансовых вложений;
- доходы и расходы отражаются по методу начислений, этот принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств. Доходы и расходы отражаются в том периоде, к которому они относятся.

Основная хозяйственная деятельность ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	2013 г.	
	Кемеровская область	Тульская область
<i>Доходы от обычных видов деятельности</i>		
Аренда прочего автомобильного транспорта, оборудования и имущества, руб.	-	21 295 665,15
Информационно-консультационные услуги	-	6 023 135,59
Прочие	-	535 658,79
Итого	-	27 854 459,53
<i>Прочие доходы</i>		
Продажа доли в уставном капитале	-	20 000,00
Уступка права требования долга	-	271 579,00
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	645 116,40
Проценты к получению	-	3 590 996,34
Проценты за пользование чужими денежными средствами	-	213 835,42
Прочие	-	77 587,03
Итого	-	4 819 114,19

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 г.

21-035



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Структура затрат ОАО «ККС-Групп»:

Наименование статьи затрат	Сумма (руб.)
	2013 г.
Сырьё и материалы	699 765,88
Затраты на оплату труда	9 054 321,35
Резерв на оплату отпусков	984 855,00
Арендная плата	710 093,78
Отчисления на социальные нужды	2 153 616,22
Амортизация основных средств	7 963 799,57
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	183 745,07
Информационно-консультационные	1 232 185,89
Аудиторские услуги	2 510 000,00
Транспортные услуги	273 708,61
Стоимость реализованного имущества	96 980,71
Прочие затраты	1 791 367,13
Итого затрат	27 654 439,21
Прочие расходы	
Стоимость доли	1 100 000,00
Сумма задолженности (право требования долга)	271 579,00
Налоги	1 223 522,00
Услуги банка	561 570,70
Собрание акционеров	593 276,60
Проценты к уплате	4 795 126,86
Обслуживание реестра акционеров	1 481 792,75
Резерв по сомнительным долгам	2 762 046,76
Расходы, связанные с привлечением инвестиций	3 929 251,25
Выплаты членам совета директоров, ВМ	6 080 100,00
Прочие	513 118,13
Итого прочих расходов	23 311 384,05
Всего затрат	50 965 823,26

Кредиторская задолженность ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2013 г.
Общая сумма кредиторской задолженности, руб.	6 325 996,46
Общая сумма просроченной задолженности, руб.	3 498 018,63

Структура кредиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	На 31.12.2013 г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	173 204,36	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	338 367,99	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	1 058 739,01	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Займы, кредиты, руб.	-	-

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 г.

21-036



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

в том числе просроченные, руб.	-	X
Проценты по займам, кредитам руб.	3 866 074,19	-
в том числе просроченные, руб.	3 498 018,63	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	889 610,91	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Итого, руб.	6 325 996,46	
в том числе просроченная, руб.	3 498 018,63	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.12.2013 г.

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НТК»**

Место нахождения: **Тульская обл, г.Новомосковск, ул. Маяковского, дом № 30.**

Сумма кредиторской задолженности: **3 498 018,63 руб.** проценты по договору займа № 2 от 15.01.2013 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **задолженность является просроченной.**

Просроченная кредиторская задолженность в сумме **3 498 018,63** была погашена 29 января 2014 года полностью.

Кредитная история

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга Руб.	Сумма процентов	Срок кредита (займа)	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов
Договор займа № 2 от 15.01.2013 г.	ООО «НТК»	-	3 498 018,63	31.12.2014	3 498 018,63
Кредитное соглашение № 31759 от 20.12.2012 г.	Международная финансовая корпорация	-	368 055,56	15.09.2022	-
Кредитное соглашение № 43829 от 19.09.2013 г.	Европейский банк реконструкции и развития	-	-		Земщик обязуется выплатить Кредит тридцатью двумя (32) равными (или несколько можно равными) ежеквартальными платежами, совершаемыми в каждую Дату Уплаты Процентов, начиная с первой Даты Уплаты Процентов, которая наступит по прошествии двух лет после подписания Кредитного соглашения, при условии, что если какое-либо Предоставление осуществляется через одну или более таких дат погашения, сумма такого Предоставления будет разнесена Кредитором для возврата по оставшимся датам погашения в объемах, пропорциональных сумме соответствующих оставшихся платежей по Кредиту в каждую такую дату погашения.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 г.



20 декабря 2012 года между ОАО «ККС-Групп» и Международной финансовой корпорацией (МФК) было подписано кредитное соглашение 31759. По условиям данного соглашения ОАО «ККС-Групп» предоставляется кредит в размере 250 000 000,00 рублей на срок до 2022 года.

В 2013 году кредитные средства по указанному соглашению не предоставлялись.

Расходы ОАО «ККС-Групп» в связи с кредитом МФК будут (могут) включать:

- проценты за пользование кредитом, уплачиваемые каждые полгода, по процентным ставкам, определяемым расчетным путем на базе фиксированной рублевой ставки, предлагаемой Кредитору (МФК) для своп-операций в паре рубль/доллар США между Кредитором и своп-партнером и шестимесячной ставки предложения кредитных средств своп-партнера в долларах США на рынке LIBOR;
- общую сумму комиссии за открытие, невыборку и обслуживание кредита – не более 250 000 (Двухсот пятидесяти тысяч) долларов США или эквивалента в рублях;
- дополнительное возможное участие Кредитора в прибыли Заемщика не более произведения $3,5\% * (EBITDA \text{ минус } 100\,000\,000 \text{ рублей})$ за каждый финансовый год Заемщика, начиная с 2013 года,
- штраф, уплачиваемый в пользу Кредитора, за досрочное погашения кредита - в размере суммы равной произведению $N * (EBITDA \text{ минус } 100\,000\,000 \text{ рублей})$ за последний заверченный финансовый год, где N равняется 10 (десяти) минус число выплат доли в доходе на дату такого погашения;
- штрафные проценты, уплачиваемые в пользу Кредитора в случае, если Заемщик не исполняет обязательства по уплате суммы основного долга, процентов или иных сумм по кредитному соглашению;
- стоимость перераспределения средств при досрочном погашении кредита;
- компенсации налоговых, иных обязательных отчислений и пошлин, взимаемых государственными органами РФ с Кредитора, возможных расходов Кредитора, имеющих прямое отношение к кредитному соглашению.

Кредитное соглашение также предусматривает воздержание Заемщика от определенных действий и обеспечение обязательств Заемщика поручительством дочерних обществ: ООО «НТК», ООО «КОТК», ООО «РТС», ООО «Ресурс Плавск».

Одновременно с предоставлением долгосрочного финансирования МФК в 2013г. осуществило инвестирование в уставный капитал ОАО «ККС-Групп» в рамках открытой подписки в размере 175 млн. руб.

19 сентября 2013 года между ОАО «ККС-Групп» и Европейским банком реконструкции (ЕБРР) и развития было подписано кредитное соглашение 43829. По условиям данного соглашения ОАО «ККС-Групп» предоставляется кредит в размере 350 000 000,00 рублей.

В 2013 году кредитные средства по указанному соглашению не предоставлялись.

Расходы ОАО «ККС-Групп» в связи с кредитом МФК будут (могут) включать:

- проценты за пользование кредитом, уплачиваемые ежеквартально, по переменной процентной ставке на базе ставки МосПрайм или по фиксированной процентной ставке на базе ставки, которую Кредитор готов назначить для Заемщика с учетом его кредитоспособности и форвардной фиксированной процентной ставки по рублевым кредитам, доступным для Кредитора на рынке свопов и производных финансовых инструментов;
- комиссию за открытие Кредита в размере 1,1% (Одной целой и одной десятой процента) от суммы Кредита;
- плату за резервирование средств по ставке 0,5% годовых на часть Кредита, не являющуюся предоставленной или аннулированной, начисляемой за каждый день, начиная с даты, наступающей через 20 (Двадцать) рабочих дней после даты подписания Кредитного соглашения, и рассчитываемую исходя из фактического количества пропущенных дней и количества дней в конкретном году;
- комиссию за оценку стоимости обеспечения Кредита в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) Евро в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату Кредитного соглашения;



- комиссию за аннулирование Заемщиком непредоставленной суммы Кредита - 1% (Один процент) от основной части аннулируемого Кредита;

- проценты за просроченный платеж, уплачиваемые по ставке, равной результату сложения 2% годовых, надбавки в размере 5% годовых и *Полной Стоимости Привлечения Средств (как этот термин определяется кредитным соглашением)* в отношении суммы любого просроченного платежа за соответствующий период,

- комиссию за досрочное погашение Кредита в размере 1% (Одного процента) от досрочно погашаемой суммы Кредита;

- по требованию Кредитора при досрочной уплате части Кредита, проценты по которой начисляются по переменной ставке, - сумму разницы процентов, подлежавших уплате в последний день Периода Начисления Процентов, и процентов, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равной части Кредита, на срок с даты досрочной уплаты части Кредита до последнего дня Периода Начисления Процентов;

- по требованию Кредитора при досрочном погашении суммы Кредита, проценты по которой начисляются по фиксированной ставке,

- сумму, если таковая имеется, на которую *Первоначальный Поток Доходов (как этот термин определен кредитным соглашением)* превышает *Альтернативный Поток Доходов (как этот термин определен кредитным соглашением)*;

- по требованию Кредитора, если любой просроченный платеж совершается в день, отличный от последнего дня Периода Уплаты Процентов за Просроченный Платеж, - сумму, если таковая имеется, на которую:

(i) проценты, которые были бы начислены на такую просроченную сумму, начиная с даты получения такого просроченного платежа до последнего дня продолжающегося на тот момент Периода Уплаты Процентов за Просроченный Платеж по ставке без учета 2% годовых и надбавки; превышают;

(ii) проценты, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равную сумме такого просроченного платежа, на срок, начинающийся в рабочий день, следующий сразу за датой получения такого просроченного платежа, и заканчивающийся в последний день продолжающегося на тот момент Периода Начисления Процентов за Просроченный Платеж.

- компенсации налоговых или иных обязательных отчислений и пошлин, взимаемых государственными органами РФ с Кредитора в соответствии с действующим законодательством РФ, в связи с уплатой Кредитору подлежащих в соответствии с Кредитным соглашением сумм;

- компенсации возможных расходов Кредитора, уплачиваемых в связи с подписанием, направлением, вручением, регистрацией и нотариальным заверением документов, имеющих прямое отношение к Кредитному соглашению, и исполнением таких документов.

Кредитное соглашение также предусматривает воздержание Заемщика от определенных действий и обеспечение обязательств Заемщика:

- поручительством дочерних обществ: ООО «НТК», ООО «КОТК», ООО «РТС», ООО «Ресурс Плавск»;

- уступкой прав по страховым полисам Заемщика и ООО «НТК», ООО «КОТК», ООО «РТС», ООО «Ресурс Плавск»;

- залогом долей в уставных капиталах ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск", принадлежащих ОАО "ККС-Групп" на праве собственности;

- залогом акций ОАО "ККС-Групп", принадлежащих Магна Карта Капитал Лимитед на праве собственности.

Одновременно с предоставлением долгосрочного финансирования ЕБРР в 2013г. осуществило инвестирование в уставный капитал ОАО «ККС-Групп» в рамках открытой подписки в размере 175 млн. руб.



Структура дебиторской задолженности ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2013 г.	
Общая сумма дебиторской задолженности, руб.	30 543 012,19	
Общая сумма просроченной задолженности, руб.	13 004 079,50	

Наименование дебиторской задолженности	На 31.12.2013 г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.,	15 397 166,07	6 323 137,80
в том числе просроченная, руб.	13 004 079,50	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.,	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	7 819 107,64	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	7 326 738,48	-
в том числе просроченная, руб.		X
Итого,	30 543 012,19	X
в том числе итого просроченная, руб.	13 004 079,50	X

Дебиторская задолженность отражена в Бухгалтерском балансе в оценке НЕТТО за минусом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) в сумме 400 576,28 руб.

На сумму просроченной дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам в сумме 4 601 286,34 рублей.

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТеплоКом»**

Место нахождения: **Тульская обл., Дубенский р-он, п. Дубна, ул. Первомайская, д.41.**

Сумма дебиторской задолженности: 4 795 937,12 руб. договора аренды № 77-А от 28.09.2012 г., № 24-А от 04.05.2012 г., № 76-А от 28.09.2012 г., № 15-А от 01.03.2012 г., № 49-А от 01.06.2011 г., № 48-А от 01.06.2011 г., № 16-А от 01.03.2012 г., № 9-А от 24.02.2012 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): 4 795 937,12 руб. договора аренды № 77-А от 28.09.2012 г., № 24-А от 04.05.2012 г., № 76-А от 28.09.2012 г., № 15-А от 01.03.2012 г., № 49-А от 01.06.2011 г., № 48-А от 01.06.2011 г., № 16-А от 01.03.2012 г., № 9-А от 24.02.2012 г.

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "КОТК"**

Место нахождения: 652704, Кемеровская обл, Киселевск г, Лутугина ул, дом № 10

Сумма дебиторской задолженности: 3 100 000,00 руб. договор б/н от 03.04.2012 г.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): 3 100 000,00 руб. договор б/н от 03.04.2012 г.

В отчете о движении денежных средств за 2013 г. показатели приведены с учетом положений ПБУ 23/2011, а именно: поступления от текущих операций, отраженные по строке 4110, платежи от текущих



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

операций, платежи по инвестиционным операциям отраженных по строкам 4120, 4220 отражены за минусом НДС. Разница вышеуказанных сумм НДС отражена по строке 4129 в сумме 434 509,22 руб.

Данные о численности ОАО «ККС-Групп»

Наименование показателя	На 31.12.2013 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	13
Списочная численность работников, чел.	15
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	9 054 321,35
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	2 153 616,22
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	11 207 937,57

Информация о связанных сторонах на 31.12.2013 г.

Связанные стороны ОАО "ККС-Групп":

- члены Совета директоров:

- 1) Аан Олег Валерьевич
- 2) Бродский Илья Викторович
- 3) Клапцов Алексей Витальевич
- 4) Кочетков Геннадий Александрович
- 5) Кузина Ольга Викторовна
- 6) Марина Ирина Александровна

- единоличный исполнительный орган:

Щукин Юрий Васильевич

- лица, входящие в одну группу лиц с ОАО "ККС-Групп":

дочерние общества:

- 7) Открытое акционерное общество "Инвестиции в энергетический комплекс" (ОАО "ИНВЭК"):
 - Договор аренды № 56-А от 30.06.2011 г., арендная плата 4 330,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 660,50 руб.; срок действия – 29.06.2012г., автоматическая пролонгация до конца следующего календарного года.
 - Договор аутсорсинга № 22-Б от 31.07.2012 г., стоимость услуг 141 600,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 21 600,00 руб.; срок действия – 31.12.2013г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
 - договор аренды кондиционера №25/13-А от 31.05.2013 год, арендная плата 825,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 128,85 руб.; срок действия – 31.05.2015г., автоматическая пролонгация до конца следующего календарного года.
 - Договор уступки права (требования) от 26.12.2013 г., сумма уступки 531 000,00 руб., срок действия договора – до полного исполнения обязательств.
 - Договор целевого займа №73/13 от 17.12.2013 г., сумма займа – 531 000,00 руб. под 13,1% годовых, срок погашения – 31.12.2013 г.
- 8) Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом" (ООО "Наш дом"),
- 9) Общество с ограниченной ответственностью "Региональные тепловые сети" (ООО "РТС"):
 - Договор аренды № 114-А от 27.12.2011 г., арендная плата 103 840,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 15 840,00 руб., срок действия – 31.12.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
 - Договор аренды № 124-А от 27.12.2011 г., арендная плата 267 589,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 40 818,66 руб., срок действия – 30.12.2012 г., автоматическая пролонгация на следующие 364 дня.
 - Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2013г., стоимость услуг 59 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 9 000,00 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.
- 10) Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Плавск" (ООО "Ресурс Плавск"):
 - Договор аренды № 122-А от 27.12.2011 г., арендная плата 133 576,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 20 376,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 г.

21-04 9



Договор аренды № 123-А от 27.12.2011 г., арендная плата 79 484,80 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 12 124,80 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор субаренды № 128-А от 27.12.2011 г., арендная плата 17 700,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 2 700,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год (расторгнут).

Договор аренды № 10-А от 27.02.2012 г., арендная плата 102 070,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 15 570,00 руб., срок действия – 28.02.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 12-А от 01.03.2012 г., арендная плата 156 300,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 23 842,37 руб., срок действия – 28.02.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 83-А от 28.09.2012 г., арендная плата 2 500,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 381,36 руб., срок действия – 30.09.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 98-А от 29.12.2012 г., арендная плата 160 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 24 406,78 руб., срок действия – 30.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 99-А от 28.09.2012 г., арендная плата 185 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 28 220,34 руб., срок действия – 30.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 36/13-А от 31.07.2013 г., арендная плата 6 726,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 026,00 руб., срок действия – 31.07.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 37/13-А от 31.07.2013 г., арендная плата 14 376,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 2 192,95 руб., срок действия – 31.07.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 70/13-А от 03.12.2013 г., арендная плата 10 466,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 596,51 руб., срок действия – 02.12.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 74/13-А от 13.12.2013 г., арендная плата 10 460,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 595,59 руб., срок действия – 12.12.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор подряда № 78/13 от 12.12.2013 г., стоимость работ – 246 800,47 руб. в т.ч. НДС 18% - 37 647,53 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.

Агентский договор №60/13 от 27.11.2013 г., агентское вознаграждение 1 180,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 180,00 руб., срок действия – до полного исполнения обязательств.

Договор подряда №41/13 от 01.10.2013 г., стоимость работ – 1 000 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 152 542,38 руб., срок действия – до полного исполнения обязательств.

Договор хранения №29/ХР от 09.08.2013 г., вознаграждения за услуги – 3 400,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 518,64 руб., срок действия - до момента востребования имущества.

Агентский договор №29/13 от 29.07.2013 г., агентское вознаграждение 5 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 762,71 руб., срок действия – до полного исполнения обязательств.

Договор целевого займа №01/13 от 09.01.2013 г., сумма займа – 2 200 000,00 руб. под 13,1% годовых, срок погашения – 31.12.2013 г.

11) Общество с ограниченной ответственностью "Новомосковская тепловая компания" (ООО "НТК");

Договор аренды № 119-А от 27.12.2011 г., арендная плата 243 434,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 37 134,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аренды № 120-А от 27.12.2011 г., арендная плата 9 322,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 422,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2013г., стоимость услуг 59 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 9 000,00 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.

Договор целевого займа №2 от 15.01.2013 г., сумма займа – 100 000 000,00 руб. под 13,5% годовых, срок погашения – 31.12.2014 г.

12) Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания" (ООО "КОТК");

Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2013г., стоимость услуг 59 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 9 000,00 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.

13) Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Центра" (ООО "ТЭК Центра");

Договор ЕИО № б/н от 31.07.2012 г., вознаграждение управляющей организации 129 800,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 19 800,00 руб.; срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор аутсорсинга № 18-Б от 01.08.2012 г., плата за услуги 162 250,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 24 750,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.

Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2013г., стоимость услуг 59 000,00 руб. в т.ч. НДС 18% - 9 000,00 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.

14) Общество с ограниченной ответственностью «Дубенская коммунальная компания» (ООО «ДКК»),

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «ККС-Групп» за 2013 г.

21-048 10



- Договор аренды № 18/13-А от 30.04.2013 г., арендная плата 46 648,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 7 115,80 руб., срок действия – 30.04.2015 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 08/13-А от 31.01.2013 г., арендная плата 6 800,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 037,29 руб., срок действия – 31.01.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 62-А от 25.10.2012 г., арендная плата 45 200,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 6 894,92 руб., срок действия – 30.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующие 364 дня.
- Договор аренды № 63-А от 25.10.2012 г., арендная плата 32 733,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 4 993,17 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 02/13-А от 15.01.2013 г., арендная плата 128 200,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 19 555,93 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 03/13-А от 15.01.2013 г., арендная плата 111 575,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 17 019,92 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аутсорсинга № 13/13 от 05.02.2013 г., плата за услуги 147 500,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 22 500,00 руб., срок действия – 31.12.2013 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 19/13-А от 30.04.2013 г., арендная плата 3 068,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 468,00 руб., срок действия – 30.04.2015 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 34/13-А от 12.08.2013 г., арендная плата 9 700,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 1 479,66 руб., срок действия – 14.08.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год.
- Договор аренды № 38/13-А от 31.07.2013 г., арендная плата 2 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 305,08 руб., срок действия – 30.07.2014 г., автоматическая пролонгация на следующий календарный год (расторгнут).
- Договор уступки права (требования) №86/13 от 31.12.2013, сумма уступки 271 579,00 руб., срок действия договора – до полного исполнения обязательств.
- Договор поставки №58/13 от 14.10.2013 г., стоимость имущества 118 636,61 руб. в т.ч. НДС 18% - 18 097,11 руб., срок действия – до полного исполнения обязательств.
- Договор подряда от 02.07.2013 г., стоимость работ 513 440,76 руб. в т.ч. НДС 18% - 78 321,47 руб.; срок действия – до полного исполнения обязательств.
- 15) Общество с ограниченной ответственностью «Плавский расчетно-кассовый центр» (ООО «РКЦ-Плавск»),
- 16) Общество с ограниченной ответственностью «ККС Капитал» (ООО «ККС Капитал»),
- 17) Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Ясногорск» (ООО «Ресурс Ясногорск»),
- 18) Общество с ограниченной ответственностью "Тепловая Энергетическая Компания Киселевска" (ООО "ТЭК Киселевска")
- единоличные исполнительные органы дочерних обществ ОАО "ККС-Групп":**
- 19) Кутьгин Дмитрий Павлович,
- 20) Глотов Николай Васильевич,
- 21) Возгрин Михаил Вячеславович
- 22) Сторожев Виктор Иванович,
- 23) Охрименко Сергей Михайлович,
- 24) Морозова Лариса Владимировна,
- иные хозяйственные общества, входящие в группу лиц ОАО "ККС-Групп":**
- 25) Общество с ограниченной ответственностью "Наш дом - Плавск" (ООО "Наш дом - Плавск"),
- 26) Общество с ограниченной ответственностью "Приокская коммунальная компания" (ООО "Приокская коммунальная компания");
- Договор аренды № 118-А от 27.12.2011 г. (расторгнут);
- Договор аренды № 13-А от 01.03.2012 г. (расторгнут),
- Договор аренды № 78-А от 28.09.2012 г. (расторгнут),
- Договор аренды № 80-А от 10.10.2012 г. (расторгнут),
- Договор возмездного оказания услуг (аутсорсинга) №61/13 от 26.11.2013, плата за оказание услуг – 45 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 6 864,41 руб., срок действия – 31.12.2014, автоматическая пролонгация на следующий календарный год. Создан резерв по сомнительным долгам в сумме 1 536 947,54 руб.
- 27) Закрытое акционерное общество "Вектор", договор аренды недвижимого имущества №125 от 01.11.2010, основная постоянная арендная плата 46 591,20 руб. в месяц в т.ч. НДС 18% - 7 107,13 руб., кроме того переменная арендная плата, срок действия договора – 30.10.2011, автоматическая пролонгация на следующие 364 дня.
- 28) Открытое акционерное общество "Инженерно-производственный центр"



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

единоличные исполнительные органы иных хозяйственных обществ, входящих в группу лиц
ОАО "ККС-Групп":

- 29) Сальников Александр Николаевич,
- 30) Кванталиани Ольга Викторовна,
- 31) Попов Владимир Юрьевич,
- 32) Веденеев Сергей Николаевич.

Генеральный директор

Ю.В. Шукин

Главный бухгалтер

Н.И. Безуглая



По данной бухгалтерской
отчетности выдано
Аудиторское заключение

Гендиректор

Аудитор



21-04



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

Приложение №2
к годовому отчету ОАО "ККС-Групп" за 2013г.

Сведения о соблюдении ОАО "ККС-Групп" Кодекса корпоративного поведения (рекомендованного ФКЦБ РФ)

№	Положение Кодекса корпоративного управления	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1.	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	В соответствии с п. 11.5 Устава Общества Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения
2.	Наличие у акционеров возможности знакомится со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается для определенной категории акционеров	В соответствии со ст. 51 ФЗ «Об акционерных обществах» «список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов».
3.	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	В действующем Уставе ОАО "ККС-Групп" не предусмотрена возможность знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет.
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, достаточность выписки со	Соблюдается	При приеме предложений в повестку дня Общего собрания акционеров, в том числе по кандидатурам в члены Совета директоров, Общество готово самостоятельно запрашивать подтверждение в реестре акционеров.



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	счета депо для осуществления вышеуказанных прав		
5.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества
6.	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества
7.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Соблюдается	П. 3.1. Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп"
Совет директоров			
8.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	Уставом Общества к компетенции Совета директоров Общества отнесено утверждение Бизнес-плана
9.	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	
10.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не применимо	В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор назначается Советом директоров
11.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается частично	В соответствии с пп. 7 п. 15.1 Устава ОАО "ККС-Групп" к компетенции Совета директоров Общества относится принятие решений об утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), изменении условий, пролонгации и досрочном расторжении трудового договора с Генеральным директором Общества или определение уполномоченного лица на принятие таких решений
12.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным	Соблюдается частично	В соответствии с пп. 7 п. 15.1 Устава ОАО "ККС-Групп" к компетенции Совета директоров Общества относится принятие решений об



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	директором и членами правления		утверждении условий трудового договора (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), изменении условий, пролонгации и досрочном расторжении трудового договора с Генеральным директором Общества или определение уполномоченного лица на принятие таких решений
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества
14.	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	
15.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	П. 10.8. ст. 10 Устава Общества
18.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны	Не соблюдается	При этом п. 15.3 Устава Общества установлено, что члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества,



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте		осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
19.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	
20.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
21.	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Соблюдается	
22.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО "ККС-Групп"
23.	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	В Уставе ОАО "ККС-Групп" предусмотрена необходимость одобрения советом директоров сделок на сумму более 2 млн. руб., за исключением обычной хозяйственной деятельности
24.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО "ККС-Групп"
25.	Наличие комитета совета директоров по стратегическому	Соблюдается	В Обществе создан Комитет по стратегии Совета директоров



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)		
26.	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Соблюдается	В Обществе создан Комитет по аудиту Совета директоров
27.	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	
28.	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	
29.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Соблюдается	Положение о Комитете по аудиту Совета директоров
30.	Создание комитета совета директоров (комитета по 'кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Соблюдается	В обществе создан комитет по корпоративному управлению и выдвижению кандидатур
31.	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	
32.	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Соблюдается	
33.	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
34.	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	
35.	Отсутствие в составе комитета по урегулированию	Не применимо	Комитет по урегулированию корпоративных конфликтов не создан



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества		
36.	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не применимо	Комитет по урегулированию корпоративных конфликтов не создан
37.	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Соблюдается в отношении созданных комитетов	В Обществе утверждено Положение о Комитете по стратегии Совета директоров, Положение о Комитете по аудиту Совета директоров, Положение по корпоративному управлению и выдвижению кандидатур
38.	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	
Исполнительные органы			
39.	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом Общества
40.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не применимо	Коллегиальный исполнительный орган отсутствует
41.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

43.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере 'экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества
45.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	При этом п. 20.13 Устава Общества установлено, что Генеральный директор, временный единоличный исполнительный орган, а равно управляющая организация (управляющий) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
46.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и внутренними документами Общества
47.	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	
48.	Установление в договорах, заключаемых акционерным	Соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации		
Секретарь общества			
49.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	
50.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	Устав ОАО "ККС-Групп" и Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО "ККС-Групп"
51.	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
Существенные корпоративные действия			
52.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	Пп. 16 п. 10.2 ст. 10 и пп. 17 п. 15.1 ст. 15.Устава Общества
53.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

54.	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций, решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом Общества
55.	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом Общества
56.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
57.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
58.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	
59.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести	Не соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества		
60.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	
61.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23308
62.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
63.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
64.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества.	Не соблюдается	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65.	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной	Не соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	деятельностью акционерного общества		
66.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	В Обществе назначено лицо, осуществляющее внутренний контроль
67.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	
68.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
69.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
70.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	
71.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	
72.	Наличие в уставе акционерного общества требования о	Не соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)		
73.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	
74.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Не соблюдается	В Обществе действует Положение о Ревизионной комиссии ОАО "ККС-Групп", утвержденное Общим собранием акционеров ОАО "ККС-Групп"
75.	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	
Дивиденды			
76.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	
77.	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не применимо	
78.	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

к годовому отчету ОАО "ККС-Групп" за 2013г.

Сведения о совершенных ОАО "ККС-Групп" в 2013 году крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявшего решения об одобрении сделки, дата принятия решения, протокол
Сведения о совершенных крупных сделках		
1	<p>Кредитное соглашение между ОАО «ККС-Групп» (Заемщик) и ЕБРР (Кредитор) от 19.09.2013.</p> <p>Кредитор соглашается предоставлять Заемщику по его просьбе в течение периода обязательств Кредит в размере не более 350 000 000 (Трехсот пятидесяти миллионов) рублей одним или несколькими Предоставлениями, размер которых должен быть (кроме Предоставления всей непредоставленной суммы Кредита) не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей и кратным 500 000 (Пятистам тысячам) рублей, а Заемщик соглашается в установленные сроки возвратить Кредит, уплатить Кредитору проценты за пользование Кредитом, исполнить иные денежные и неденежные обязательства в соответствии с условиями заключаемого по Кредиту Кредитного соглашения.</p> <p>До тех пор пока кредитные средства в рамках С Кредитного соглашения между ОАО «ККС-Групп» и Международной Финансовой Корпорацией не будут предоставлены ОАО «ККС-Групп» в полном объеме, общая сумма кредитных средств, предоставляемых Кредитором Заемщику по Кредитному соглашению, не может превышать 100% общей суммы кредитных средств, предоставленных на тот момент ОАО «ККС-Групп» по С Кредитному соглашению с Международной Финансовой Корпорацией.</p> <p>Денежные обязательства Заемщика перед Кредитором, включают:</p> <p>1) сумму основного долга по предоставляемому Кредиту – в размере до 350 000 000 (Трехсот пятидесяти миллионов) рублей;</p> <p>2) проценты по Кредиту по следующим процентным ставкам:</p> <p>А) в отсутствие случаев дестабилизации рынка, по своему выбору уплачивать проценты на основную сумму каждого Предоставления по переменной или фиксированной процентной ставке.</p> <p>Переменная процентная ставка составляет результат сложения ставки МосПрайм для соответствующего Периода начисления процентов и надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых;</p> <p>-определяется Кредитором с незамедлительным уведомлением Заемщика в последний рабочий день перед первым днем соответствующего Периода начисления процентов или, если невозможно определить МосПрайм в этот день, в первый день Периода начисления процентов.</p> <p>Фиксированная процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и фиксированной процентной ставки, которую Кредитор готов назначить для Заемщика с учетом кредитоспособности Заемщика и форвардной фиксированной процентной ставки по рублевым кредитам, доступным для Кредитора на рынке свопов и производных финансовых инструментов, в дату фиксирования процентной ставки на период преобразования процентной ставки, с учетом графиков погашения основной части долга и уплаты процентов по Кредиту;</p> <p>-устанавливается Кредитором по обращению Заемщика, если:</p> <p>(i) существуют возможности хеджирования, доступные для Кредитора на рынке свопов на условиях, приемлемых для Кредитора</p>	<p>Решение Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" от 25.11.13г. (Протокол №11 от 27.11.2013г.)</p>



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

<p>исключительно по его собственному усмотрению; и</p> <p>(ii) сумма Предоставления или сумма непогашенной части Кредита, к которой устанавливается фиксированная процентная ставка, составляет не менее 50 млн. руб.;</p> <p>-определяется по выбору Заемщика в рабочий день накануне первого дня соответствующего Периода преобразования процентной ставки.</p> <p>Кредитор в любой момент времени с незамедлительным уведомлением Заемщика может консолидировать все фиксированные процентные ставки, применяемые на тот момент к суммам Кредита, в единую фиксированную процентную ставку, равную средневзвешенному значению фиксированных процентных ставок.</p> <p>В) Случае дестабилизации рынка, по уведомлению Заемщика о наступлении такого случая, проценты по Кредиту будут начисляться по годовой процентной ставке.</p> <p>Годовая процентная ставка составляет результат сложения надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и полной стоимости привлечения средств,</p> <p>- вступает в силу</p> <p>(i) при наступлении случая дестабилизации рынка в соответствии с п. (а) определения Случая дестабилизации рынка в Кредитном соглашении, начиная с первого дня Периода начисления процентов, в отношении которого наступил такой случай дестабилизации рынка;</p> <p>(ii) при наступлении случая дестабилизации рынка в соответствии с п. (b) определения Случая дестабилизации рынка в Кредитном соглашении, начиная со дня, когда Кредитор отправит уведомление о наступлении такого случая дестабилизации рынка</p> <p>и действует за каждый Период начисления процентов, пока Кредитор не уведомит Заемщика о прекращении случая дестабилизации рынка.</p> <p>Кредитор и Заемщик могут согласовать альтернативную основу для определения процентной ставки по кредиту в случае дестабилизации рынка.</p> <p>3) комиссию за открытие Кредита в размере 1,1% (Одной целой и одной десятой процента) от суммы Кредита;</p> <p>4) в течение периода обязательств - плату за резервирование средств по ставке 0,5% годовых на часть Кредита, не являющуюся предоставленной или аннулированной, начисляемой за каждый день, начиная с даты, наступающей через 20 (Двадцать) рабочих дней после даты подписания Кредитного соглашения, и рассчитываемую исходя из фактического количества прошедших дней и количества дней в конкретном году;</p> <p>5) комиссию за оценку стоимости обеспечения Кредита в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) Евро в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату Кредитного соглашения;</p> <p>6) комиссию за аннулирование Заемщиком непредоставленной суммы Кредита - 1% (Один процент) от основной части аннулируемого Кредита;</p> <p>7) проценты за просроченный платеж, уплачиваемые в пользу Кредитора в случае неуплаты Заемщиком в срок любой суммы, подлежащей уплате по условиям Кредитного соглашения, начисляемые на неуплаченную сумму за каждый день со дня наступления срока уплаты соответствующего просроченного платежа до даты фактической уплаты, по ставке, равной результату сложения</p> <p>2% (Двух процентов) годовых,</p> <p>надбавки в размере 5% (Пяти процентов) годовых и</p> <p>полной стоимости привлечения средств в отношении суммы любого просроченного платежа за соответствующий период начисления процентов на просроченный платеж,</p> <p>и рассчитываемые исходя из фактического количества прошедших дней и количества дней в конкретном году;</p>	
--	--



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

8) комиссию за досрочное погашение Кредита в размере 1% (Одного процента) от досрочно погашаемой суммы Кредита;

9) по требованию Кредитора при досрочной уплате части Кредита, проценты по которой начисляются по переменной ставке, - сумму разницы процентов, подлежащих уплате в последний день Периода начисления процентов, и процентов, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равной части Кредита, на срок с даты досрочной уплаты части Кредита до последнего дня Периода начисления процентов;

10) по требованию Кредитора при досрочном погашении суммы Кредита, проценты по которой начисляются по фиксированной ставке, - сумму, если таковая имеется, на которую Первоначальный поток оходов (как этот термин определен Кредитным соглашением) превышает Альтернативный поток доходов (как этот термин определен Кредитным соглашением); при условии что в случае превышения Альтернативного потока доходов над Первоначальным потоком доходов Кредитор обязуется в следующей Дату уплаты процентов записать на счет Заемщика сумму в рублях, на которую Альтернативный поток доходов превышает Первоначальный поток доходов;

11) по требованию Кредитора, если любой просроченный платеж совершается в день, отличный от последнего дня Периода уплаты процентов за просроченный платеж, - сумму, если таковая имеется, на которую:

(i) проценты, которые были бы начислены на такую просроченную сумму, начиная с даты получения такого просроченного платежа до последнего дня продолжающегося на тот момент Периода уплаты процентов за просроченный платеж по ставке без учета 2% годовых и надбавки; превышают:

(ii) проценты, которые Кредитор мог бы получить при прочем альтернативном размещении суммы, равную сумме такого просроченного платежа, на срок, начинающийся в рабочий день, следующий сразу за датой получения такого просроченного платежа, и заканчивающийся в последний день продолжающегося на тот момент Периода начисления процентов за просроченный платеж.

12) компенсации налоговых или иных обязательных отчислений и пошлин, взимаемых государственными органами РФ с Кредитора в соответствии с действующим законодательством РФ, в связи с уплатой Кредитору подлежащих в соответствии с Кредитным соглашением сумм;

13) компенсации возможных расходов Кредитора, уплачиваемых в связи с подписанием, направлением, вручением, регистрацией и нотариальным заверением документов, имеющих прямое отношение к Кредитному соглашению, и исполнением таких документов.

Кредитным соглашением также устанавливаются обязательства воздержания Заемщика от определенных действий.

Заемщик имеет право досрочно погасить Кредит:

- в любое время - полностью или частично (и если частично, то на сумму не менее 50 млн. руб.) в любую Дату уплаты процентов при условии предварительного уведомления Кредитора не менее чем за 30 (Тридцать) дней и одновременной уплате комиссии за досрочное погашение Кредита, всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения; при этом, если по частям Кредита уплачиваются проценты по переменной ставке и по фиксированной ставке, досрочно погашаемая сумма будет отнесена:
- (i) в первую очередь: к части Кредита, по которой проценты уплачиваются по переменной ставке, до полной выплаты этой части;
- (ii) во вторую очередь: к части Кредита, по которой проценты уплачиваются по фиксированной ставке.

- в случае отклонения Кредитором обращения Заемщика о фиксировании процентной ставки на период преобразования процентной ставки, заканчивающийся датой последнего платежа по графику погашения Кредита, - в отношении суммы Кредита, указанной в обращении, по наступлении того события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или через 95 дней после отклонения обращения, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;
- при изменении Кредитором по своему усмотрению продолжительности любого Периода начисления процентов при случае



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

дестабилизации рынка, если Заемщик не согласен с таким изменением, - полностью или частично, по наступлении события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или 95 дней после отправления Кредитора письменного уведомления о таком изменении, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;

- при недостижении согласия с Кредитором по альтернативной основе для определения процентной ставки по Кредиту в случае дестабилизации рынка - полностью или частично по наступлении события, которое произойдет первым: следующая Дата уплаты процентов или 95 дней от начала переговоров между Кредитором и Заемщиком, с одновременной уплатой всех процентов и прочих сумм в рамках Кредитного соглашения;

Досрочно погашаемые суммы Кредита не могут быть вновь получены в качестве Кредита.

Если произошел и продолжается случай неисполнения обязательств, или если исполнение обязательств Кредитора по Кредитному соглашению становится незаконным, Кредитор может по своему выбору направить Заемщику требование об уплате всего основного долга по Кредиту или его части, а также начисленных процентов и любых других сумм, начисленных или подлежащих уплате по Кредитному соглашению.

В любое время Кредитор может, известив Заемщика, временно приостановить право Заемщика на Предоставления или аннулировать непредоставленную часть Кредита полностью или частично:

(i) если первое Предоставление не было сделано в течение одного года от даты подписания Кредитного соглашения;

(ii) если произошел и продолжается случай неисполнения обязательств Заемщиком;

(iii) если произошел и продолжается случай дестабилизации рынка;

(iv) если компетентные орган управления Кредитора примет решение о том, что доступ РФ к ресурсам Кредитора должен быть приостановлен или другим образом изменен; или

(v) если подписка Кредитора на дополнительные акции выпуска 1-01-55462-E-001D была приостановлена или отменена.

Заемщик имеет право в любое время, при условии предварительного уведомления Кредитора не менее чем за тридцать (30) дней, аннулировать полностью или частично (и если частично, то не менее 100 млн. руб. и кратную 50 млн. руб.) любую непредоставленную часть Кредита, с одновременным осуществлением платы за резервирование средств на аннулируемую сумму Кредита, уплаты комиссии за аннулирование и прочих сумм в соответствии с Кредитным соглашением; если Кредитор убежден, что либо:

(i) после такого аннулирования Заемщику будут доступны финансовые ресурсы в объеме, достаточном для завершения Проекта; либо

(ii) завершение Проекта не является экономически и/или технически целесообразным.

Суммы Кредита, аннулированные Заемщиком, не подлежат восстановлению.

По окончании Периода Обязательств будет считаться, что Заемщик отменил всю сумму Кредита, не предоставленную на тот момент, и обязуется уплатить Кредитору соответствующую комиссию за аннулирование.

По обязательствам Заемщика предоставляется обеспечение:

- залог долей в уставных капиталах ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск", принадлежащих ОАО "ККС-Групп" на праве собственности;
- переуступка в пользу Кредитора прав по страховым полисам ОАО "ККС-Групп", ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск";
- залог всех акций ОАО "ККС-Групп", принадлежащих Магна Карта Капитал Лимитед на праве собственности, и заключается поручительство дочерних обществ: ООО "НТК", ООО "КОТК", ООО "РТС", ООО "Ресурс Плавск" по обязательствам Заемщика с возможностью присоединения к соглашению о поручительстве иных дочерних обществ Заемщика.



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявшего решения об одобрении сделки, дата принятия решения, протокол
Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность		
1	Договор целевого займа между ОАО «ККС-Групп» (Кредитор) и ООО «Ресурс Плавск» (Заемщик) от 09.01.13г. на сумму займа 2,2 млн. руб. под 13,1% годовых, до 31.12.13г. (включительно)	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №16/53 от 18.02.13)
2	Договор займа между ОАО "ККС-Групп" (Заемщик) и ООО "НТК" (Кредитор) от 15.01.13г. на сумму займа 100 млн. рублей под 13 % годовых, до 31.12.2014г. (включительно)	Решение Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" от 04.02.13г. (Протокол №10 от 06.02.2013г.)
3	Договор возмездного оказания услуг по ведению бухгалтерского учета (аутсорсинга) между ОАО «ККС-Групп» (Исполнитель) и ООО «ДКК» (Заказчик) от 05.02.13г., стоимость услуг – 147,5 тыс. рублей в месяц, в т. ч. НДС, до 31.12.2013г. (включительно) с пролонгацией.	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №18/55 от 27.03.13)
4	Договор на выполнение работ по капитальному ремонту между ОАО «ККС-Групп» (Подрядчик) и ООО «ДКК» (Заказчик) от 02.07.13г. на сумму 513,4 тыс. руб., в т. ч. НДС	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №21/81 от 28.01.14)
5	Договор реконструкции тепловых сетей между ОАО «ККС-Групп» (Заказчик) и ООО «Ресурс Плавск» (Подрядчик) от 01.10.13г. на сумму 1 000 тыс. руб., в т.ч. НДС	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №21/81 от 28.01.14)
6	Договор поставки оборудования между ОАО «ККС-Групп» (Поставщик) и ООО «ДКК» (Покупатель) от 14.10.13 на сумму 118,6 тыс. руб., в т. ч. НДС	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №21/81 от 28.01.14)
7	Оферта ООО «ККС Капитал» и Акцепт ОАО «ККС-Групп» о приобретении ООО «ККС Капитал» акций дополнительного выпуска ОАО «ККС-Групп» гос. рег. номер 1-01-55462-Е-001D, размещаемых по открытой подписке в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированным РО ФСФР России в ЦФО 31.01.2013г., по цене, определенной Советом директоров Эмитента, 0,174243 рубля в количестве 497 866 533 штук, на общую сумму 86,75 млн. руб.	Решение Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" от 04.02.13г. (Протокол №10 от 06.02.2013г.)
8	Договор уступки прав на страховые полисы между ЕБРР (Правоприниматель) и ОАО "ККС-Групп", ООО "НТК", ООО "РТС", ООО, "Ресурс Плавск", ООО "КОТК" (Правоуступатели) от 05.11.2013г., в обеспечение обязательств Правоуступателей перед ЕБРР по Кредитному соглашению и Договору поручительства от 19.09.2013. Правоуступатели соглашаются уступить и уступают ЕБРР, а ЕБРР соглашается принять и принимает в обеспечение вышеуказанных обязательств Правоуступателей перед ЕБРР все настоящие и будущие права, право собственности, доли участия и льготы каждого Правоуступателя по всем заключенным и заключаемым по мере необходимости (в период сохранения Обязательств) договорам страхования (далее - Договоры страхования), включая право на получение оплаты убытков по каждому Договору страхования и все подобные платежи, получаемые им в любое время (кроме возмещения по договорам страхования ответственности перед третьими лицами, в той степени, в которой такое возмещение подлежит уплате непосредственно тому лицу, в отношении которого были взяты обязательства), далее – Уступаемые права, на которые может быть обращено взыскание ЕБРР:	Решение Общего собрания акционеров ОАО "ККС-Групп" от 25.11.13г. (Протокол №11 от 27.11.2013г.)



Годовой отчет ОАО «ККС-Групп»

	<p>- по всем обращениям за страховыми выплатами в рамках Договоров страхования, если наступил и продолжается Случай Неисполнения Обязательств (из Перечня Случаев Неисполнения Обязательств, определенного Кредитным соглашением);</p> <p>- по всем обращениям за страховыми выплатами в течение любого календарного года в рамках Договоров страхования свыше 3 000 000 (Трех миллионов) Евро.</p> <p>После того, как на Уступаемые права станет возможно обратиться с иском, ЕБРР может использовать все предоставленные ему законом как правополучателю Уступаемых прав полномочия и средства юридической защиты, какие он сочтет нужным.</p> <p>Несмотря на уступку, Правоуступатели обязуются продолжать осуществлять свои права в отношении Уступаемых прав (включая, но не ограничиваясь осуществлением и принудительным исполнением любых своих прав, усмотрений и средств юридической защиты в рамках Договоров страхования и любых других документов, касающихся или относящихся к Договорам страхования) и исполнять надлежащим образом свои обязательства в рамках Договоров страхования, в том числе по уплате страховых взносов.</p> <p>В день заключения Договора уступки прав Правоуступатели обязаны письменно (заказным письмом) уведомить Страховщиков об уступке прав и получить и передать ЕБРР расписку Страховщика о получении такого уведомления и согласии на указанную в нем уступку прав.</p> <p>В связи с уступкой прав ЕБРР не несет никакой ответственности и никаких обязательств по Договорам страхования, однако имеет право уплачивать страховые взносы, подлежащие уплате в рамках Договоров страхования, в случае если какой-либо Правоуступатель не сделает этого.</p> <p>Правоуступатель обязуется извещать ЕБРР о любом происшествии, которое может стать основанием для обращения за страховой выплатой по Договору страхования, предоставлять ЕБРР любую запрашиваемую информацию в отношении Уступаемых прав.</p>	
9	Договор возмездного оказания услуг по ведению бухгалтерского учета (аутсорсинга) между ОАО «ККС-Групп» (Исполнитель) и ООО «Приокская коммунальная компания» (Заказчик) от 26.11.13г., стоимость услуг – 45 тыс. рублей в месяц, в т. ч. НДС, до 31.12.2014г. (включительно) с пролонгацией.	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №17/77 от 17.12.13)
10	Договор подряда между ОАО «ККС-Групп» (Заказчик) и ООО «Ресурс Плавск» (Подрядчик) от 12.12.13г. на сумму 246,8 тыс. руб., в т. ч. НДС	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №21/81 от 28.01.14)
11	Договор займа между ОАО «ККС-Групп» (Кредитор) и ОАО «ИНВЭК» (Заемщик) от 17.12.13г. на сумму 531, тыс. под 13,1% годовых до 31.12.13г. (включительно)	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №18/78 от 26.12.13)
12	Договор уступки права требования услуг ООО «Карана» между ОАО «ККС-Групп» (Цессионарий) и ОАО «ИНВЭК» (Цедент) на сумму 531 тыс. руб.	Решение Совета директоров ОАО «ККС-Групп» (Протокол №19/79 от 31.12.13)

Помимо указанных сделок, ОАО «ККС-Групп» заключило в 2013 году 9 сделок с дочерними обществами на сумму менее 100 тыс. руб.

В 2013 году также заключались договоры по аренде движимого и недвижимого имущества ОАО «ККС-Групп» с дочерними обществами: ООО «РТС», ООО «Ресурс Плавск», ООО «НТК», ООО «ДКК», ООО «Приокская коммунальная компания» в рамках решений годового Общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 29.06.2012г. (Протокол №8 от 29.06.2012г.) и годового Общего собрания акционеров ОАО «ККС-Групп» от 28.06.2013г. (Протокол №11 от 02.07.2013г.).